



بيانات الأصول والممتلكات التي تملكها الجمعية وقرارات التملك والاستثمار

م	الموقع				رقم الصك	تاريخه	نوع العقار	قرار التملك الصادر من الجمعية			
	المدينة	الحي	رقمها	المخطط				رقم القرار	تاريخ القرار	مستند القرار	نوع القرار
١	الرياض	طويق	٦٣٥٦	٢٥٠٩	٩١٠١١٨٠٤٥٨٢٣	١٤٤١/٠٣/٢٨	عمارة	بدون	١٤٤١/٠٢/٠٦	محضر مجلس الإدارة	وقف
٢	تبوك	الحمراء	٣٤٨	٨/ت/ت	٣٥٠١٠٥٠١٢٠٨١	١٤٤١/٠٦/١٨	أرض	بدون	١٤٤٢/٠١/٢٩	محضر مجلس الإدارة	تملك





بيانات الأصول والممتلكات التي تملكها الجمعية وقرارات التملك والاستثمار

م	الموقع				رقم الصك	تاريخه	نوع العقار	قرار التملك الصادر من الجمعية			
	المدينة	الحي	رقمها	المخطط				رقم القرار	تاريخ القرار	مستند القرار	نوع القرار
٣	شقراء	--	٦٢٢	أ/٩٧٢	٩١١٦.٢٠٠٤٧٧٤	١٤٤٤/١١/٢٢	أرض	بدون	١٤٤٤/٠٠/٠٠	محضر مجلس الإدارة	تملك
٤	وقف اسرتي الرياض	اليرموك	١٧٥	٢٨٣٩	٧١٨٥١١٠.٢٧٩٦	١٤٤٥/٠٤/٢٢	عقار	بدون	١٤٤٥/٠١/٢٨	محضر مجلس الإدارة	تملك





الإفصاح العقاري :

- هل هناك عقارات واستثمارات خاصة بالجمعية؟ (✓) نعم () لا
- هل هناك أوقاف خاصة بالجمعية ؟ () نعم (✓) لا

نوع العقار / الاستثمار	القيمة المالية	شهادة العقار/ الاستثمار في الإفصاح
أرض - طويق	2.500.000	تم إرفاق الصك
أرض - شقراء	250.000	تم إرفاق الصك
أرض - تبوك	1.800.000	تم إرفاق الصك
عمارة اليرموك - وقف أسرتي	10.660.000	تم إرفاق الصك



محضر اجتماع الجمعية العمومية العادية (الثاني)

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله. وبعد:

فقد عقد الاجتماع (الثاني) للجمعية العمومية العادية؛ بحضور (١٦) عضواً من أعضاء الجمعية العمومية ممن يحق لهم الحضور من أصل (٢٤) عضو؛ عند الساعة ٠٨:٠٠ - ٠٩:٠٠ من مساء يوم الأربعاء ٢٣/٠٨/١٤٤٤هـ الموافق ٢٣/٠٣/٢٠٢٣م، حضورياً بقاعة جمعية التنمية الاجتماعية الأهلية بحي الربيع.

وقد افتتح رئيس الاجتماع رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ أحمد بن حمد اليحيا الاجتماع بحمد الله والصلاة والسلام على رسوله صلى الله عليه وسلم؛ مشيراً إلى اكتمال نصاب عقد الاجتماع، ومرحباً بأصحاب الفضيلة والسعادة أعضاء الجمعية العمومية، ومثمناً للجميع مشاركتهم.

وبعد اعتماد جدول الأعمال؛ تمت مناقشة الموضوعات المدرجة عليه على النحو التالي:

أولاً: استعراض التقرير السنوي للجمعية لعام ٢٠٢٢م:

تم اطلاع الجمعية العمومية على التقرير السنوي لنشاطات الجمعية لعام ٢٠٢٣م، واعتماده. (مرفق)

ثانياً: اعتماد الخطة الاستراتيجية للجمعية ٢٠٢٣/٢٠٢٥م، والخطة التشغيلية لعام ٢٠٢٣م:

تم اطلاع الجمعية العمومية على الخطة الاستراتيجية للجمعية ٢٠٢٣/٢٠٢٥م، والخطة التشغيلية لعام ٢٠٢٣م، واعتمادها.

م	القرار	اعتمد	لم يعتمد	متحفظ
١	اعتماد الخطة الاستراتيجية للجمعية ٢٠٢٣/٢٠٢٥م، والخطة التشغيلية لعام ٢٠٢٣م:	١٦	.	.

ثالثاً: عرض ومناقشة القوائم المالية للعام ٢٠٢٢م والموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠٢٣م؛ والمصادقة عليها:

تم اطلاع الموازنة التقديرية على أعضاء الجمعية العمومية للجمعية للعام المالي ٢٠٢٣م، ومصادقتها.

■ نتائج التصويت:

م	القرار	اعتمد	لم يعتمد	متحفظ
١	القوائم المالية للعام ٢٠٢٢م والموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠٢٣م؛ والمصادقة عليها	١٦	.	.

رابعاً: تفويض مجلس الإدارة على ما يلي:

(أ) التصرف في أي من أصول الجمعية بالشراء أو البيع:

تم تصويت أعضاء الجمعية العمومية على تفويض مجلس الإدارة التصرف في أي من أصول الجمعية بالشراء أو البيع.

■ نتائج التصويت:

م	القرار	اعتمد	لم يعتمد	متحفظ
١	الموافقة على تفويض مجلس الإدارة التصرف في أي من أصول الجمعية بالشراء أو البيع	١٦	.	.

(ب) التصرف في أملاك الجمعية العقارية بالشراء أو البيع:

تم تصويت أعضاء الجمعية العمومية على تفويض مجلس الإدارة التصرف في أملاك الجمعية العقارية بالشراء أو البيع.

■ نتائج التصويت:

م	القرار	اعتمد	لم يعتمد	متحفظ
١	الموافقة على تفويض مجلس الإدارة التصرف في أملاك الجمعية العقارية بالشراء أو البيع	١٥	.	١

ج) استثمار الفائض من أموال الجمعية أو إقامة المشروعات الاستثمارية:

تم تصويت أعضاء الجمعية العمومية على تفويض مجلس الإدارة باستثمار الفائض من أموال الجمعية أو إقامة المشروعات الاستثمارية.

■ نتائج التصويت:

م	القرار	اعتمد	لم يعتمد	متحفظ
١	الموافقة على تفويض مجلس الإدارة استثمار الفائض من أموال الجمعية أو إقامة المشروعات الاستثمارية	١٦	٠	٠

د) تسجيل العقارات وإفراغها وقبول الوصايا والأوقاف والهبات ودمج صكوك أملاك الجمعية وتجزئتها وفرزها، وتحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل، وتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية، وإجراء أي تصرفات محققة للجمعية الغبطة والمصلحة.

تم تصويت أعضاء الجمعية العمومية على تفويض مجلس الإدارة بتسجيل العقارات وإفراغها وقبول الوصايا والأوقاف والهبات ودمج صكوك أملاك الجمعية وتجزئتها وفرزها، وتحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل، وتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية، وإجراء أي تصرفات محققة للجمعية الغبطة والمصلحة.

■ نتائج التصويت:

م	القرار	اعتمد	لم يعتمد	متحفظ
١	الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بتسجيل العقارات وإفراغها وقبول الوصايا والأوقاف والهبات ودمج صكوك أملاك الجمعية وتجزئتها وفرزها، وتحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل، وتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية، وإجراء أي تصرفات محققة للجمعية الغبطة والمصلحة.	١٦	٠	٠

وقد انتهى الاجتماع (الثاني) للجمعية العمومية في الساعة (٠٩:٠٠) مساءً؛ والحمد لله رب العالمين.

التوقيع على محضر اجتماع الجمعية العمومية العادية (الثاني)

م	اسم العضو	صفة العضو			التوقيع
		أصيل	وكيل	رقم الموكل حسب الكشف	
١	أحمد عبدالرحمن محمد الدريهم	✓	-	-	
٢	أحمد حمد محمد اليحيا	✓	✓	رقم (٢)	
٣	سامي عبدالعزيز سليمان الحسين	-	-	-	موكل العضو رقم (١٧)
٤	عادل عبدالرحمن محمد الجاسر	✓	-	-	
٥	سليمان جاسر عبدالكريم الجاسر	-	-	-	موكل العضو رقم (٢)
٦	عبدالعزيز محمد عبدالله الحسين	-	-	-	معتذر
٧	عبدالعزيز صالح عبدالعزيز الطعيبي	-	-	-	معتذر

٨	عبدالعزیز محمد عبدالعزیز الموسی	✓	-	-	
٩	عبدالله سعد عبدالعزیز المحارب	-	-	-	معتذر
١٠	عبدالمحسن عبدالرحمن آل الشيخ	✓	-	-	
١١	علي سليمان عبدالرحمن القاسم	✓	-	-	
١٢	فهد عبدالرحمن عبدالعزیز الشکرة	-	-	-	موکل العضو رقم (١٦)
١٣	مشبب سلمان مشبب القحطاني	✓	✓	رقم (٢٣)	
١٤	نزار عبدالله عثمان الصالح	✓	-	-	
١٥	یحیی عبدالعزیز سليمان الراشد	-	-	-	معتذر
١٦	صالح سعد زومان الزومان	✓	✓	رقم (١٢)	
١٧	محمد خالد إبراهيم الیحي	✓	✓	رقم (٣)	
١٨	عیسی إبراهيم العیسی	-	-	-	معتذر
١٩	عبدالعزیز عبدالکریم الحمد	✓	-	-	
٢٠	ناصر محمد عبدالرحمن الخریف	✓	-	-	
٢١	سعد بجاد مصلح العتيبي	-	-	-	معتذر
٢٢	ناصر عبدالکریم علي العقل	-	-	-	معتذر
٢٣	عبدالله محمد الدمخ	-	-	-	موکل العضو رقم (١٣)
٢٤	أحمد عبدالرحمن الجهيمي	-	-	-	معتذر

إحصائية الحضور

أصیل	موکل	معتذر	المجموع
١٢	٤	٨	٢٤

محضر اجتماع الجمعية العمومية العادية (الثالث)

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله. وبعد:

فقد عقد الاجتماع (الثالث) للجمعية العمومية العادية؛ بحضور (١٨) عضواً من أعضاء الجمعية العمومية ممن يحق لهم

الحضور من أصل (٢٤) عضو؛ عند الساعة ٠٨:١٠ - ٠٩:٣٠ من مساء يوم الثلاثاء ٢٧ / ٠٢ / ١٤٤٥ هـ

الموافق ١٢ / ٠٩ / ٢٠٢٣ م حضورياً في قاعة الحسين للاجتماعات .

وقد افتتح رئيس الاجتماع رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ أحمد بن حمد اليحيا الاجتماع بحمد الله والصلاة والسلام على رسوله صلى الله عليه وسلم؛ مشيراً إلى اكتمال نصاب عقد الاجتماع، ومرحباً بأصحاب الفضيلة والسعادة أعضاء الجمعية العمومية، ومثمناً للجميع مشاركتهم.

وبعد اعتماد جدول الأعمال؛ تمت مناقشة الموضوعات المدرجة عليه على النحو التالي:

أولاً: تقرير متابعة قرارات وتوصيات الجمعية العمومية في الاجتماع الثاني لعام ٢٠٢٣ م.

تم عرض مواضيع الاجتماع السابق والتأكيد على تنفيذها جميعاً بحمد الله تعالى خلال الفترة السابقة ، ومن ثم عرض القرارات التي تمت فيه وارتباطها بالمواضيع المطروحة اليوم .

ثانياً: تفويض مجلس الإدارة في التصرف في أي من أصول الجمعية وأملكها بالشراء أو البيع أو الهبة أو التأجير.

تم تصويت أعضاء الجمعية العمومية على تفويض مجلس الإدارة في التصرف في أي من أصول الجمعية و أملكها بالشراء أو البيع أو الهبة أو التأجير .

• نتائج التصويت :

م	القرار	اعتمد	لم يعتمد	متحفظ	لم يصوت
١	تصويت أعضاء الجمعية العمومية على تفويض مجلس الإدارة في التصرف في أي من أصول الجمعية و أملكها بالشراء أو البيع أو قبول الهبة أو التأجير او قبول الوقف بما لا يزيد حده عن خمسة عشر مليون ريالاً في العقار الواحد وهذا التفويض للمجلس خلال دورته الأولى .	١٦	--	٢	٢

ثالثاً: الاقتراض من البنوك المرخص لها بالعمل في المملكة العربية السعودية لأجل الاستثمار في أصول عقارية ورهن العقار

للمقرض ضماناً لسداد القرض لحين الوفاء بالقرض من ريع العقار أو ما يتوفر للجمعية من موارد مالية أخرى :

تم تصويت أعضاء الجمعية العمومية على تفويض مجلس الإدارة بالاقتراض من البنوك المرخص لها مع التقيد بالضوابط الشرعية في ذلك .

• نتائج التصويت:

م	القرار	اعتمد	لم يعتمد	متحفظ	لم يصوت
١	الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بالاقتراض من البنوك المرخص لها بالعمل في المملكة العربية السعودية لأجل الاستثمار في أصول عقارية ورهن العقار للمقرض ضماناً لسداد القرض لحين الوفاء بالقرض من ريع العقار أو ما يتوفر للجمعية من موارد مالية أخرى وهذا التفويض للمجلس خلال دورته الأولى .	١٧	١	--	٢

رابعاً: اعتماد القوائم المالية للعام ٢٠٢٢ م.

بعد اطلاع أعضاء الجمعية العمومية على القوائم المالية للعام ٢٠٢٢ م تمت المصادقة عليها .

• نتائج التصويت:

م	القرار	اعتمد	لم يعتمد	متحفظ	لم يصوت
١	اعتماد أعضاء الجمعية العمومية القوائم المالية للعام ٢٠٢٢ م والمصادقة عليها .	١٨	--	--	٢

خامساً : عرض تقرير مجلس الإدارة عن اعمال الجمعية ونشاطاتها للسنة المالية المنتهية .

اعتماد أعضاء الجمعية العمومية التقرير السنوي عن الأنشطة والبرامج بعد الاطلاع والمناقشة .

• نتائج التصويت:

م	القرار	اعتمد	لم يعتمد	متحفظ	لم يصوت
١	اعتماد أعضاء الجمعية العمومية التقرير السنوي عن الأنشطة والبرامج	١٧	--	١	٢

سادساً : إقرار خطة استثمار أموال الجمعية ، و اقتراح مجالاته .

تم تصويت أعضاء الجمعية العمومية على تفويض اعتماد مقترح لجنة لاستثمار وتوصية مجلس الإدارة بشراء وقف وهو عبارة عن : عمارة سكنية شقق مفروشة ، (مرفق التفاصيل في توصية لجنة الاستثمار)

• نتائج التصويت:

م	القرار	اعتمد	لم يعتمد	متحفظ	لم يصوت
١	اعتماد مقترح لجنة لاستثمار وتوصية مجلس الإدارة بشراء وقف وهو عبارة عن : عمارة سكنية شقق مفروشة	١٧	--	١	٢

سابعاً : اختيار مكتب المراجع القانوني لحسابات عام ٢٠٢٣ م.

بعد تقديم ثلاثة عروض لمكاتب محاسبية على أعضاء الجمعية تم اختبار مكتب عبد الله السيف محاسبون ومراجعون قانونيون ترخيص رقم (٨٤٥) واعتماده كمراجع محاسبي خارجي للجمعية .

• نتائج التصويت:

م	القرار	اعتمد	لم يعتمد	متحفظ	لم يصوت
١	اعتماد مكتب عبد الله السيف محاسبون ومراجعون قانونيون ترخيص رقم (٨٤٥) واعتماده كمراجع محاسبي خارجي للجمعية .	١٨	--	--	٢

ثامناً : تفويض رئيس مجلس الإدارة بتمثيل الجمعية أمام الجهات الحكومية والأهلية كافة .

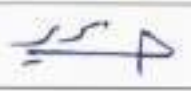
• نتائج التصويت:

م	القرار	اعتمد	لم يعتمد	متحفظ	لم يصوت
١	تفويض رئيس مجلس الإدارة بتمثيل الجمعية أمام الجهات الحكومية والأهلية والأهلية كافة في حدود صلاحية مجلس الإدارة كما ورد في المادة (٤٠) في اللائحة ..	١٨	--	--	٢

وقد انتهى الاجتماع (الثالث) للجمعية العمومية في الساعة (٠٩:٣٠) مساءً؛ والحمد لله رب العالمين.

التوقيع على محضر اجتماع الجمعية العمومية العادية (الثالث)

م	اسم العضو	صفة العضو			التوقيع
		أصول	وكيل	رقم التوكيل حسب الكنف	
١	أحمد عبدالرحمن محمد التريهم	✓	-	-	
٢	أحمد حميد محمد اليحيا	✓	-	-	
٣	سامي عبدالعزيز سليمان الحسين	✓	-	-	
٤	عادل عبدالرحمن محمد الجاسر	✓	-	-	
٥	سليمان جاسر عبدالكريم الجاسر	✓	-	-	
٦	عبدالعزيز محمد عبدالله الحسين	✓	-	-	
٧	عبدالعزيز ضالح عبدالعزيز الطعيمي	✓	-	-	
٨	عبدالعزيز محمد عبدالعزيز الموسى	✓	-	-	
٩	عبدالله سعد عبدالعزيز المحارب	-	-	-	
١٠	عبدالمحسن عبدالرحمن آل الشيخ	✓	-	-	
١١	علي سليمان عبدالرحمن القاسم	✓	✓	١٧	
١٢	فهد عبدالرحمن عبدالعزيز الشكرة	✓	-	-	
١٣	مشيب سلمان مشيب القحطاني	✓	✓	١	
١٤	نزار عبدالله عثمان الصالح	✓	✓	٨	
١٥	يحيى عبدالعزيز سليمان الراشد	✓	✓	٢	

م	اسم العضو	صفة العضو			التوقيع
		أصيل	وكيل	رقم الموكل حسب الكشف	
١٦	صالح سعد زومان الزومان	✓	-	-	
١٧	محمد خالد إبراهيم الجحى	✓	-	-	
١٨	عيسى إبراهيم العيسى	-	-	-	معتذر
١٩	عبد العزيز عبدالكريم الحمد	-	-	-	
٢٠	ناصر محمد عبدالرحمن الخريف	-	-	-	معتذر
٢١	سعد بجاد مصلح العتيبي	✓	-	٣	
٢٢	ناصر عبدالكريم علي العقل	✓	-	٤	الحاضر
٢٣	عبدالله محمد الدمخ	✓	-	-	
٢٤	أحمد عبدالرحمن الجهيمي	-	-	-	معتذر

إحصائية الحضور

أصيل	موكل	معتذر	المجموع
١٤	٦	٤	٢٤

الرقم: ٤١ / التاريخ: ٨ / ١٤٤١ هـ

محضر اجتماع مجلس الإدارة

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه

فإنه في يوم السبت ١٤٤١/٢/٦ هـ اتفق أعضاء مجلس الإدارة بالإجماع على شراء وقف الممثل بعماره في حي طويق بمدينة الرياض بمساحة ٩٠٠ م وبملكها الأخ / خالد القرزعي بموجب صك رقم (٤١٠١٠٦٠٠٦٠٥٤٧) وتاريخ ١٤٤٠/٥/٢٤ هـ.

وعليه أصدر المجلس القرارات التالية:

١. الموافقة على شراء العقار المذكور أعلاه.
 ٢. تفويض رئيس مجلس الإدارة الشيخ سليمان بن جاسر الجاسر صاحب الهوية رقم (١٠١٤١٨٢٢٠٦) بإكمال إجراءات الشراء وما يلزمه.
 ٣. قيام أعضاء المجلس بعمل وكالة شرعية للشيخ سليمان بن جاسر الجاسر لشراء العقار وإتمام الإجراءات اللازمة.
- ونسأل الله التوفيق والسداد والبركة وأن ينفع هذا الوقف الإسلام والمسلمين.

وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

م	الاسم	الصفة	التوقيع	م	الاسم	الصفة	التوقيع
١	سليمان بن جاسر الجاسر	الرئيس		٧	عبدالله بن سعد بن محارب	عضو	
٢	سعد بن مجاد العتيبي	نائب الرئيس		٨	عبدالعزیز بن محمد الموسی	عضو	
٣	أحمد بن حمد الجحيا	مدير المكتب		٩	ناصر بن محمد الخريف	عضو	
٤	عادل بن عبدالرحمن الجاسر	المسؤول المالي		١٠	نزار بن عبدالله الصالح	عضو	
٥	ناصر بن عبدالكريم العقل	عضو		١١	عبدالعزیز بن محمد الحسین	عضو	
٦	سامي بن عبدالعزيز الحسين	عضو					

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الصحافة
جوال : ٥٤٠٦٩٩٩٩٩ - ت : ١١٤٨٧٥٧٠٠ - ف : ١١٤٨٧٦٣٧٧
بريد إلكتروني sahafah.dawah1435@gmail.com
ص.ب : ١٢٦٣٩ - الرمز البريدي : ١١٤٨٣



محضر اجتماع مجلس الإدارة

الرقم: ٤٣-أ-التاريخ: ١٤٤٢/١/٢٩هـ

أما بعد:

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه

فإنه في يوم الأربعاء ١٤٤٢/١/٢٨هـ اجتمع أعضاء مجلس الإدارة بشأن قبول هبة الشيخ / محمد بن عبدالعزيز ابن عبدالله الموسى لجمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بحي الصحافة في الرياض والمثلة بأرض تجارية معلوماتها كما يلي:

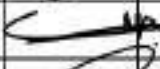
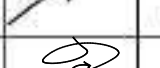
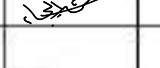
الموقع	بموجب الصك		مساحتها	على شارع (شمال)
	رقمه	تاريخه		
المدينة تبوك	٣٤٨	٨/٢/١٨	٩٥٨.٨ م ^٢	عرضه ٥٠ م

وعليه أصدر المجلس القرارات التالية:

١. الموافقة على قبول هبة الأرض المذكورة أعلاه.
٢. تفويض رئيس مجلس الإدارة الشيخ / سليمان بن جاسر الجاسر صاحب الهوية رقم (١٠١٤١٨٢٢٠٦) بإكمال إجراءات نقل الأرض من صاحبها إلى جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بحي الصحافة في الرياض وما يلزمه.

وفسأل الله التوفيق والسداد والبركة وأن ينفع بهذا التبرع والهبة الإسلام والمسلمين.

وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

م	الاسم	الصفة	التوقيع	م	الاسم	الصفة	التوقيع
١	سليمان بن جاسر الجاسر	الرئيس		٧	عبدالله بن سعد بن محارب	عضو	
٢	سعد بن بجاد العتيبي	نائب الرئيس		٨	عبدالعزیز بن محمد الموسى	عضو	
٣	عادل بن عبدالرحمن الجاسر	المسؤول المالي		٩	ناصر بن محمد الخريف	عضو	
٤	أحمد بن حمد البجيا	عضو		١٠	نزار بن عبدالله الصالح	عضو	
٥	ناصر بن عبدالكريم العقل	عضو		١١	عبدالعزیز بن محمد الحسين	عضو	
٦	سامي بن عبدالعزيز الحسين	عضو					

زويان



محضر الاجتماع التاسع لمجلس الإدارة في دورته (الأولى)

الساعة (٠٧,٠٠) إلى (٠٨,٠٠) مساءً، يوم الأربعاء ١٤٤٥/١١/٢٥ هـ الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٤ م ،

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله؛ وبعد:

فقد عقد مجلس الإدارة اجتماعه التاسع في دورته (الأولى) برئاسة رئيس المجلس وحضور أعضاء المجلس .

وبعد افتتاح الاجتماع بحمد الله والصلاة والسلام على رسوله ﷺ، شكر رئيس المجلس الأعضاء على حرصهم واهتمامهم لحضور هذا الاجتماع، ثم قدّم شكره لأعضاء لجنة الاستثمار وتنمية الموارد لسعيهم الدؤوب والحديث لتحقيق الاستدامة المالية للجمعية

سائلاً من الله عز وجل أن يجعل هذا العمل خالصاً لوجهه الكريم ، وبعد ذلك تم نقاش التالي :

• دراسة توصية لجنة الاستثمار وتنمية الموارد بخصوص اعتماد شراء وقف (أسرتي) للجمعية

يدعم الاستثمار وتنمية الموارد ويحقق الاستدامة المالية والذي يحمل الأوصاف والبيانات التالية :

وقف (أسرتي) وهو عبارة عن عمارة سكنية شقق مفروشة في حي اليرموك قرب طريق الشيخ جابر الصباح ،
صك رقم : (٣١٠.٨٠٧٠٠.٦٧٩٩) وتاريخ : (٠٨/٢٨ / ١٤٤٤ هـ) المكون من (٤٦) وحدة ، (٣) طوابق ،
ومساحته (١,٥٠٠) متر ورخصة بناء رقم : (٨٩٩٧ / ١٤٢٩) - العنوان الوطني للعقار : أبي جعفر المنصور ،
١٣٢٥٢ ، ٧٠٨٢ ، ٢٤٧٤ .

بمبلغ وقدره (١٠,٦٦٠,٠٠٠) عشرة ملايين وستمائة وستون ألف ريال فقط (شاملاً الضريبة والسعي)

وبعد الدراسة الفعلية للمشروع فإن المجلس يعتمد شراء الوقف المذكور لما في ذلك من مصلحة للجمعية

وعليه فقد أوصى المجلس بالبداية بخطوات التنفيذ واستكمال خطوات الشراء .

وختم الاجتماع بحمد الله والصلاة والسلام على رسوله صلى الله عليه وسلم

التوقيع على محضر الاجتماع التاسع لمجلس الإدارة في دورته (الأولى)

م	الاسم	صفته	التوقيع
١	أحمد بن حمد بن محمد اليحيا	رئيس المجلس	
٢	سامي بن عبدالعزيز بن سليمان الحسين	نائب الرئيس	
٣	عادل بن عبدالرحمن بن محمد الجاسر	المشرف المالي	
٤	أحمد بن عبدالرحمن بن محمد الدريهم	عضو	
٥	سليمان بن جاسر بن عبدالكريم الجاسر	عضو	
٦	عبدالعزيز بن محمد بن عبدالعزيز الموسى	عضو	
٧	عبدالعزيز بن محمد بن عبدالله الحسين	عضو	
٨	عبدالله بن سعد بن عبدالعزيز بن محارب	عضو	
٩	فهد بن عبدالرحمن بن عبدالعزيز الدوسري	عضو	
١٠	نزار بن عبدالله بن عثمان الصالح	عضو	
١١	يحيى بن عبدالعزيز بن سليمان الراشد	عضو	
١٢	أ.صالح بن سعد الزومان	أمين المجلس	

مرفق (١)

(مستندات وصك عمارة الشقق الفندقية .)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

كتابة العدل الأولى بالرياض



الرقم : ٩١٠١١٨٠٤٥٨٢٣

التاريخ : ١٤٤١ / ٣ / ٢٨ هـ



صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن قطعة الأرض رقم ٦٣٥٦ من المخطط رقم ٢٥٠٩ الواقع في حي طويق بمدينة الرياض .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: طريق عرض ٤٠ م بطول: (٣٠) ثلاثون متر

جنوباً: قطعة رقم ٦٣٥٧ بطول: (٣٠) ثلاثون متر

شرقاً: قطعة رقم ٦٣٥٤ بطول: (٣٠) ثلاثون متر

غرباً: قطعة رقم ٦٣٥٨ بطول: (٣٠) ثلاثون متر

ومساحتها: (٩٠٠) تسعمائة متر فقط

والمستند في إفراجها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٤١٠١٠٦٠٦٠٥٤٧ في ٢٤ / ٥ / ١٤٤٠ هـ

قد انتقلت ملكيتها ل: جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات في الصحافة بموجب شهادة تسجيل جمعية أهلية رقم

٣٠٧١ في ٢٠ / ٣ / ١٤٤١ هـ ، بثمن وقدره ٢٢٠٠٠٠٠٠ مليونان و مئتين ألف ريال وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢٨

/ ٣ / ١٤٤١ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم .



مكاتب العدل

عبدالهادي بن محمد بن رشيد الحربي



هذا المستند وحدة متكاملة ، وضياح أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند

٩٠١١٨٠٤٥٨٢٣ - ١١١١ / ٣ / ٢٨

صفحة ١ من ١
نموذج رقم (١٢-٥٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٣/١ هـ

رقم الصك: ٧١١٦٠٢٠٠٣٥٣١

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض السكنية رقم 348 من المخطط رقم ت / ت / 8 الواقع في حي الحمراء بمدينة تبوك .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض خمسون متر 50 بطول: (20) عشرون متر

جنوباً: قطعة رقم 345 بطول: (20) عشرون متر

شرقاً: قطعة رقم 347 بطول: (47.75) سبعة و أربعون متر و خمسة و سبعون سنتيمتر

غرباً: قطعة رقم 350 ورقم 349 بطول: (48.1) ثمانية و أربعون متر و عشرة سنتيمتر

ومساحتها: (958.8) تسعمائة و ثمانية و خمسون متر مربعاً و ثمانون سنتيمتراً مربعاً فقط

والمستند في افراغها على الصك الصادر من كتابة العدل بتبوك برقم 350105012081 في 18 / 6 / 1441 هـ

قد انتقلت ملكيتها بالهبة لـ: جمعية الدعوة والارشاد وتوعية الجاليات في الصحافة بموجب شهادة تسجيل جمعية أهلية رقم 3071 في 20 / 3 / 1441 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 1 / 3 / 1442 هـ وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





الرقم: 718511002796
التاريخ: 1445/4/22

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	718511002796	تاريخ الوثيقة	1445/4/22
المصدر	مركز ناجز للخدمات العدلية	الحالة	فعال
المساحة (م ²)	1,500	القيود	لا يوجد قيود
رقم الوثيقة السابقة	310807006799	تاريخ الوثيقة السابقة	1444/8/28
نوع العملية	صفقة	قيمة الصفقة	10400000

الملاك

رقم الهوية	الاسم	نسبة التملك
7026999800	جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بالصحافة	100 %

عقار 1 من 2

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الارض	750	لا يوجد
الموقع		نموذج العقار	
لا يوجد		لا يوجد	
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
175	2839	اليرموك	الرياض

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا			
جنوبا			
شرقا			
غربا			



الرقم: 718511002796
التاريخ: 1445/4/22

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



عقار 2 من 2

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الارض	750	لا يوجد
الموقع	نموذج العقار		
لا يوجد	لا يوجد		
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
176	2839	اليرموك	الرياض

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا			
جنوبا			
شرقا			
غربا			



الرقم: 911602004774
التاريخ: 1444/11/22

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1444/11/22

فعال

لا يوجد قيود

1443/10/16

تاريخ الوثيقة

الحالة

القيود

قيمة الصفقة

تاريخ الوثيقة السابقة

911602004774

كتابة عدل محافظة الدرعية

814

نقل ملكية

298533000492

رقم الوثيقة

المصدر

المساحة (م²)

نوع العملية

رقم الوثيقة السابقة

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك
7026999800	جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بالصحافة	-	100 %

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)
لا يوجد	لا يوجد	814

الموقع	نموذج العقار
لا يوجد	لا يوجد

رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
622	972 / أ		شقراء

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	قطعة	رقم 620	37
جنوبا	قطعة	رقم 624	37
شرقا	قطعة	رقم 623	22
غربا	شارع	عرض 15م مقترح	22



بيانات الإفصاح

(١) المفوضون بالسحب من أرصدة الجمعية وهم:

م	الاسم	المنصب بمجلس الادارة
١	أحمد بن حمد بن محمد اليحيى	رئيس المجلس
٢	سامي بن عبدالعزيز بن سليمان الحسين	نائب رئيس المجلس
٣	عادل بن عبدالرحمن بن محمد الجاسر	المدير المالي

(٢) هل يوجد أحد من أعضاء مجلس الإدارة أو المدراء أو الموظفين القياديين لعلاقة عائلية أو تجارية مع عضو مجلس إدارة أو مدير أو موظف قيادي آخر في الجمعية؟ () نعم (✓) لا.

اسم الموظف	منصبه	اسم الموظف ذي الصلة	منصبه	نوع العلاقة (تجارية/عائلية)	تفصيل العلاقة

(٣) هل يوجد أي عضو في مجلس الإدارة تلقى مبالغ مالية نظير خدمات أو منتجات قدمها للجمعية (باستثناء تعويضاته التي يتلقاها باعتبار عمله عضواً في مجلس الإدارة إن وجدت) وذلك خلال السنوات الأربعة الماضية؟ () نعم (✓) لا.

(٤) هل هناك جهات تلقت تعويضات مالية من الجمعية لقاء تعاملات تجارية (تقديم خدمات، منتجات.. الخ) مع الجمعية، إن وجدت) المبالغ التي فوق (١٠,٠٠٠) مع وصف الخدمة المقدمة. وذكر قيمة التعويض إن وجد؟ () نعم (✓) لا.

(٥) هل يوجد أي صفقات تجارية تمت بين عضو مجلس الإدارة ومؤسس، أو عضو مجلس أو مدير مؤسسة مانحة تمنح الجمعية خلال السنوات الأربعة الماضية؟ () نعم (✓) لا.

(٦) هل تلقت الجمعية مبالغ من جهات خارج المملكة؟ () نعم (✓) لا

(٧) هل يوجد تعاقدات أو شراكات أو اتفاقيات مع دول أو منظمات أو مؤسسات دولية؟ () نعم (✓) لا

(٨) هل يوجد عقارات واستثمارات خاصة بالجمعية؟ () نعم (✓) لا

النوع	الوصف	رقم الصك	الموقع	القيمة المالية
استثمار	عمارة	٩١٠١١٨٠٤٥٨٢٣	الرياض حي طويق	2.500.000
استثمار	أرض	٣٥٠١٠٥٠١٢٠٨١	تبوك حي الحمراء	1.800.000
استثمار	أرض	٩١١٦٠٢٠٠٤٧٧٤	شقراء	250.000
استثمار	عمارة	٧١٨٥١١٠٠٢٧٩٦	الرياض حي اليرموك	10.660.000

رئيس مجلس الإدارة
أحمد بن حمد اليحيى

