



سياسة الاستثمار

لجمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات

بحي الصحافة " مشكاة "

تهدف هذه السياسة إلى استثمار أموال الجمعية، وتحقيق الاستدامة المالية لها، حسب ما ورد في الخطة الاستراتيجية للجمعية، عبر مجموعة من الآليات:

١. يقوم مجلس الإدارة بعمل خطة لاستثمار أموال الجمعية، واقتراح مجالاته، وإقرارها من الجمعية العمومية.
٢. تختص الجمعية العمومية العادية بالتصرف في أي من أصول الجمعية بالشراء أو البيع وتفويض مجلس الإدارة في إتمام ذلك.
٣. تقوم الجمعية العمومية بتفويض مجلس الإدارة في استثمار الفائض من أموال الجمعية أو إقامة المشروعات الاستثمارية.
٤. ألا يزيد المبلغ المخصص للاستثمار عن نصف رأس مال الجمعية وقت بدء الاستثمار.
٥. تستثمر الجمعية إيراداتها في مجالات مرجحة للكسب تضمن لها الحصول على مورد ثابت أو أن تعيد توظيف الفائض في المشروعات الإنتاجية والخدمية.
٦. تعمل الجمعية م أمكن على تخصيص ٢٥% من إيرادات الاستثمار الحالية لاستثمارات جديدة من أجل تنمية رأس المال وتحقيق الاستدامة المالية بشرط ألا يؤثر ذلك على برامج وأنشطة الجمعية.





المراجع:

- اعتمد مجلس إدارة الجمعية في الاجتماع (العاشر) في دورته (الأولى) هذه السياسة في ٢٠٢١/٠٧/٠٨ م، وتحل هذه السياسة محل جميع سياسات الموضوعة سابقاً بهذا الخصوص.
- تم اعتماد تحديث هذه السياسة من مجلس الإدارة في اجتماعه (١٢) المنعقد في دورته الأولى يوم الأحد ١٤٤٥/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٤ / ١٢ / ٢٠٢٣ م،
- وتم اعتماد تحديث هذه السياسة من مجلس الإدارة في اجتماعه (١٦) المنعقد في دورته الأولى يوم الثلاثاء ١٤٤٦/٠٥/٢٤ هـ الموافق ٢٦ / ١١ / ٢٠٢٤ م،
- وتم اعتماد تحديث هذه السياسة من مجلس الإدارة في اجتماعه (٣) المنعقد في دورته الثانية مساء يوم الثلاثاء ١٤٤٧ / ٠٦ / ٢٥ هـ الموافق ١٦ / ١٢ / ٢٠٢٥ م





بيانات الأصول والممتلكات التي تملكها الجمعية وقرارات التملك والاستثمار

م	الموقع			رقم الصك	تاريخه	نوع العقار	قرار التملك الصادر من الجمعية		
	المدينة	الحي	رقمها	المخطط			رقم القرار	تاريخ القرار	مستند القرار
١	الرياض	طويق	٦٣٥٦	٢٥٠٩	٩١٠١١٨٠٤٥٨٢٣	عمارة	بدون	١٤٤١/٠٣/٢٨	محضر مجلس الإدارة
٢	تبوك	الحمراء	٣٤٨	٨/ت/ت	٣٥٠١٠٥٠١٢٠٨١	أرض	بدون	١٤٤٢/٠١/٢٩	محضر مجلس الإدارة





بيانات الأصول والممتلكات التي تملكها الجمعية وقرارات التملك والاستثمار

م	الموقع				رقم الصك	تاريخه	نوع العقار	قرار التملك الصادر من الجمعية			
	المدينة	الحي	رقمها	المخطط				رقم القرار	تاريخ القرار	مستند القرار	نوع القرار
٣	شقراء	--	٦٢٢	أ/٩٧٢	٩١١٦.٢٠٠٤٧٧٤	١٤٤٤/١١/٢٢	أرض	بدون	١٤٤٤/٠٠/٠٠	محضر مجلس الإدارة	تملك
٤	وقف اسرتي الرياض	اليرموك	١٧٥	٢٨٣٩	٧١٨٥١١٠.٢٧٩٦	١٤٤٥/٠٤/٢٢	عقار	بدون	١٤٤٥/٠١/٢٨	محضر مجلس الإدارة	تملك





محضر الاجتماع (الثالث) لمجلس الإدارة في دورته (الثانية)

مساء يوم الثلاثاء ٢٥ / ٠٦ / ١٤٤٧ هـ الموافق ١٦ / ١٢ / ٢٠٢٥ م حضورياً الساعة ٧:٣٠ - ٨:٣٠ .

حضورياً في قاعة الاجتماعات بالجمعية وعبر برنامج الزوم .

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله . وبعد :

مع بداية دورة جديدة لمجلس الإدارة عقد اجتماعه (الثالث) في دورته (الثانية) برئاسة رئيس المجلس وحضور أعضاء المجلس ، وبعد افتتاح الاجتماع بحمد الله والصلاة والسلام على رسوله ﷺ ، شكر رئيس المجلس الأعضاء على حرصهم واهتمامهم لحضور هذا الاجتماع ، ومرحباً بأصحاب الفضيلة والسعادة أعضاء مجلس الإدارة ، ومثمناً للجميع مشاركتهم موجهاً كلمة شكر وتقدير لجميع الاخوة العاملين في الجمعين وعلى رأسهم الإدارة التنفيذية.

جدول الاعمال :

١. تقرير متابعة قرارات وتوصيات المجلس في الاجتماع (الثاني) لعام ٢٠٢٥ م.
٢. اعتماد تقرير الربع الثالث للخطة التشغيلية للجمعية ٢٠٢٥ م.
٣. اعتماد تقرير الربع الثالث المالي للجمعية للعام المالي ٢٠٢٥ م.
٤. مناقشة تجديد واعتماد : (ترخيص جمع التبرعات عبر الرسائل النصية - ترخيص جمع التبرعات عبر الموقع الالكتروني - التطوير والعمره والحج - - الإفصاح عن المستفيد الحقيقي)
٥. مستجدات الموارد المالية والمساهمات الوقفية في الجمعية .
٦. الخطة التشغيلية للعام ٢٠٢٦ م .
٧. استعراض وتحديث بعض اللوائح والسياسات .
٨. نتيجة تقرير الحوكمة في التقييم الذاتي
٩. صلاحيات مجلس الإدارة التي فوضها .
١٠. اللقاء التكريمي السنوي للعام ٢٠٢٥ م
١١. دراسة معيار السلامة المالية في الجمعية .
١٢. شراء وقف جديد للجمعية .

وبعد اعتماد جدول الأعمال؛ تمت مناقشة الموضوعات المدرجة على النحو التالي:

أولاً: تقرير متابعة قرارات وتوصيات المجلس في الاجتماع (الثاني) لعام ٢٠٢٥ م (/ ١٤٤٦ هـ - ١٤٤٧ هـ) .

عرض المسؤول التنفيذي للجمعية أ : صالح الزومان توصية وقرارات الاجتماع السابق وبحمد الله تعالى فقد تم تنفيذ جميع القرارات ، وقد ذكر كذلك حزمة من البشارات والإنجازات خلال الربع المنصرم ومن أهمها :





تم تنفيذ ١٢ رحلة عمرة . - تطوير موقع الجمعية الالكتروني - تطوير دليل المسلم الجديد ودليل العمرة - إعداد حقيبة للعامل الجديد التحول الرقمي في الجمعية وامتة الأعمال الإدارية عبر المنصات (رافد - بلامكس - أوت لك) - عقد شراكات مع كل من مؤسسة الملك سلمان ومؤسسة الملك خالد - عقد لقاء تحدي الابتكار للموظفين - وصلنا في تغطية وقف أسرتي الى ٩٥٪ تقريبا وبقي فقط من المبلغ علينا (٤٠٠,٠٠٠) أربع مئة الف ريال فقط .

ثانيًا : تقرير الربع الثالث للخطة التشغيلية للجمعية لعام ٢٠٢٥ م / (١٤٤٦ هـ - ١٤٤٧ هـ) .
بعد الدراسة والنقاش أصدر المجلس القرار رقم (٤٧/١٥) باعتماد تقرير الربع الثالث للخطة التشغيلية للجمعية للعام المالي ٢٠٢٥ م / (١٤٤٦ هـ - ١٤٤٧ هـ) .

ثالثًا : تقرير الربع الثالث المالي للجمعية للعام المالي ٢٠٢٥ م / (١٤٤٦ هـ - ١٤٤٧ هـ) .
أصدر المجلس القرار رقم (٤٧/١٦) باعتماد تقرير الربع الثالث المالي للعام المالي ٢٠٢٥ م / (١٤٤٦ هـ - ١٤٤٧ هـ) . والتوصية بالحرص على ان تكون منصة احسان ضمن الخيارات المتاحة للتبرع .

رابعًا : مناقشة تجديد واعتماد : (ترخيص جمع التبرعات عبر الرسائل النصية - ترخيص جمع التبرعات عبر الموقع الالكتروني - التفطير والعمرة والحج - - الإفصاح عن المستفيد الحقيقي)
أصدر المجلس القرار رقم (٤٧/١٧) باعتماد التراخيص المذكورة والإفصاح حسب الأنظمة المعتمدة من المركز الوطني وحسب التكاليف التقديرية المعتمد في الخطة التشغيلية للعام المالي ٢٠٢٦ م .

خامسًا : مستجدات الموارد المالية والمساهمات الوقفية في الجمعية .
تم استعراض أعمال وإنجازات قسم تنمية الموارد والذي بلغ خلال هذا الربع (٩٨١,٩٦٧) ريال تقريبا مع التنوع في المصادر لتحقيق تنمية فعالية للموارد مثل (المساهمات الوقفية - الجهات المانحة - الشراكات - المراكز الإعلامية - المتجر - الرسائل النصية) .

سادسًا : - الخطة التشغيلية للعام ٢٠٢٦ م :

تم العمل في الجمعية على إعداد الخطة التشغيلية بأهدافها ومشاريعها عن طريق تكليف جميع الأقسام بدراسة المشاريع الخاصة بها وعقد دورة _ تحدي الإبداع والابتكار (لتصميم مشاريع جديدة وتحديد التكلفة التقديرية لها ، وبعد الاطلاع أصدر مجلس الإدارة قرار رقم (٤٧/١٨) باعتماد الخطة ورفعها للجمعية العمومية للاعتماد والرفع للمركز الوطني حسب اللوائح والأنظمة .

- سابعًا : تحديث جميع اللوائح والسياسات .

فقد أصدر المجلس القرار رقم (٤٧/١٩) بتحديث اللوائح والسياسات والعمل الجاد على تطبيقها وتتبع خطوات وآليات التنفيذ في الجمعية وهي كالتالي :





اللوائح	سياسات مالية	سياسات عامة
اللائحة المالية	سياسة جمع التبرعات	آلية إدارة المتطوعين
دليل الإجراءات المالي	سياسة الاستثمار	سياسة تنظيم العلاقة مع المتطوعين
لائحة المشتريات	سياسات الصرف للبرامج والأنشطة	تقييم المخاطر المتأصلة والكامنة
إجراءات التعامل مع المقبوضات	سياسة الاشتباه بعمليات غسل الأموال وجرائم تمويل الإرهاب	سياسة تعارض المصالح للجمعيات الأهلية
لائحة الصلاحيات المالية والإدارية	مؤشرات دالة على غسل الأموال	ملف تقييم مخاطر غسل الأموال
(لائحة الموارد البشرية)	سياسة الإبلاغ عن المخالفات وحماية مقدمي البلاغات	آلية التأكد من استحقاق المستفيد للخدمة
دليل الوصف الوظيفي .	سياسة الوقاية من عمليات غسل الأموال	سياسة تنظيم العلاقة مع المستفيدين
لائحة الاحتفاظ بالوثائق والسجلات	نظام الرقابة والمراجعة الداخلية	سياسة خصوصية البيانات
لائحة وإجراءات اختيار المستفيد	لائحة شراء الأصول	

ثامناً : نتيجة تقرير الحوكمة في التقييم الذاتي :

بحمد الله وتوفيقه ثم بجهود الأخوة العاملين حققت الجمعية درجة ٩٦,٣٠٪ في الحوكمة للعام المالي ٢٠٢٤ م معتمدة من المركز الوطني وعليه قدم المجلس شكره وثنائه لجميع العاملين لما بذلوه من جهود كللت بهذا النجاح.

تاسعاً : صلاحيات مجلس الإدارة التي فوضها .

بعد استعراض الصلاحيات أصدر مجلس الإدارة قرار رقم (٤٧/٢٠) باعتماد الصلاحيات التي فوضها لمجلس للأطراف المعنية .

عاشرًا : اللقاء التكريمي السنوي للعام ٢٠٢٥ م الموافق / (١٤٤٦هـ - ١٤٤٧هـ) .

بعد النقاش حول أهمية اللقاء التكريمي وصداه الإعلامي الواضح والمثمر لصالح الجمعية فقد أصدر المجلس القرار رقم (٤٧/٢١) باعتماد إقامة اللقاء التكريمي على أن تسعى الإدارة التنفيذية على توفير متطلباته (القاعة والعشاء) عبر أحد الداعمين :

أحد عشر : دراسة معيار السلامة المالية في الجمعية :

بعد دراسة درجات معيار السلامة المالية في الحوكمة وسعي الجمعية إلى تحقيق كامل السلامة والشفافية فيع وفق القواعد والنظم واللوائح المعتمدة فقد أصدر المجلس القرار رقم (٤٧/٢٢) باعتماد التالي :

- تكلف اللجنة التنفيذية بتقييم الاستثمارات الحالية بشكل دوري لضمان تحقيق العوائد المستهدفة .
- تحدد لجنة الاستثمار آلية واضحة لتخصيص عوائد الاستثمارات لدعم المشاريع والبرامج .
- العمل على وجود التنوع في المحفظة الاستثمارية للجمعية .
- يسعى المدير المالي وقسم المحاسبة إلى رفع القوائم المالية والتقارير الربعية في موعدها المحدد من المركز الوطني (خلال الأربعة الأشهر الأولى من عام ٢٠٢٦ م)





- تعمل لجنة الاستثمار والإدارة التنفيذية على استثمار الفائض من أموال الجمعية بحيث لا يبقى في الحسابات البنكية نهاية العام سوى المصاريف الإدارية والتشغيلية الكافية للجمعية لمدة لا تزيد عن ١٨ شهراً فقط .

اثنا عشر : شراء وقف جديد للجمعية :

بعد توفيق الله للجمعية في شراء الوقف السابق (أسرتي) والجهود التي بذلت في سداد أقساطه فقد أصدر المجلس القرار رقم (٤٧/٢٣) باعتقاد شراء وقف جديد يحقق للجمعية استدامة مالية أفضل وعليه وجه المجلس الإدارة التنفيذية بالبدء بالخطوات العملية والتقديم على قرض تنموي من عبر إحدى المؤسسات الخيرية .

وقد انتهى الاجتماع (الثالث) لمجلس الإدارة في الساعة (٠٨:٣٠) مساءً . والحمد لله رب العالمين .

توقيع محضر الاجتماع (الثالث) لمجلس الإدارة في دورته (الثانية)

م	الاسم	صفته	التوقيع
١	أحمد بن حمد اليحيا	رئيس المجلس	
٢	د. سامي بن عبدالعزيز الحسين	نائب الرئيس	
٣	عادل بن عبدالرحمن الجاسر	عضو	
٤	أحمد بن عبدالرحمن الدريهم	عضو	
٥	سليمان بن جاسر الجاسر	عضو	
٦	عبدالعزيز بن محمد الموسى	عضو	
٧	عبدالعزيز بن محمد الحسين	عضو	
٨	د. عبدالله بن سعد بن محارب	عضو	
٩	فهد بن عبدالرحمن الدوسري	عضو	
١٠	نزار بن عبدالله الصالح	عضو	
١١	عبد العزيز بن صالح الطعيمي	عضو	



خطة استثمار أموال الجمعية و اقتراح مجالاتها للعام المالي ٢٠٢٦ م

مقدمة:

الموارد المالية رافد مهم في الجمعية وتعين بعد الله على إقامة الأنشطة والبرامج وتسيير الأمور الإدارية ، ومن هنا اهتمت الجمعية بالموارد المالية ومن ذلك تنمية الأوقاف ورعايتها .

أهمية الاستثمار:

أنها تساعد الجمعية على تحقيق الدخل الإضافي بجانب الدخل من الهبات والدعم الحكومي والأهلي ، للوصول إلى استثمار ناجح، بحيث تحقق الجمعية الاكتفاء الذاتي لسنوات متعددة .

أهداف الاستثمار: المحافظة على قيمة رأس مال الجمعية الأصولية والنقدية، وتنميته بوضع معايير وأسس وأنظمة تساعد في تحقيق أهدافها، وتوثيق المبادئ والتوجهات والحوكمة المتعلقة بهذه الاستثمارات حسب غرض الاستثمار ومدته ومخاطره.

مسؤولية الاستثمار: الجمعية العمومية هي صاحبة الصلاحية العليا، ولها أن تفوض مجلس الإدارة في اعتماد قواعد الاستثمار، والموافقة على خطته ومجالاته.

خطة استثمار أموال الجمعية للعام المالي ٢٠٢٦ م:

م	مشروع الاستثمار	البيان	درجة المخاطر
١	المتجر الإلكتروني للجمعية	خدمة شراء المنتجات	لا يوجد
٢	الرسائل النصية القصيرة (short code)	خدمة الاشتراك في الرسائل النصية	لا يوجد
٣	المراكز الإعلامية	التبرع عبر مراكز التعريف بالجمعية	منخفضة
٤	وقف عقاري	وقف مقر للجمعية	منخفضة
٥	المؤسسات المانحة	تقديم طلب منح للمشاريع عبر المؤسسات المانحة	منخفضة

مجالات الاستثمار:

- الاستثمار في العقارات المدرة للدخل والأصول ذات العوائد المالية.
- الاستثمار في التطوير العقاري.
- استثمار ممتلكاتها بما يتفق مع قواعد استثمار أموال وممتلكات الجمعية.

الاعتماد :

أقر مجلس الإدارة في اجتماع الثالث عشر في دورته الأولى بتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٢٤ هـ الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٠٥ م هذه الخطة و أوصى برفعها للجمعية العمومية للاعتماد.



خطة استثمار أموال الجمعية (شراء وقف) (أسرتي)

الأهداف:

١. استمرارية الحصول على الدخل المال وبشكول دوري.
٢. تحقيق العوائد المطلوبة التي تحقق أهداف الجمعية.
٣. زياد قيمة الأصول والمحافظة عليها.
٤. ضمان السيولة اللازمة الفورية لمواجهة أي التزامات مالية قد تطرأ، لتجنب الوقوع في خطر التعثر.

الخطوات اللازمة:

- تشكيل لجنة داخلية للوقف.
- البحث عن مبنى ليكون وقفًا للجمعية.
- البحث عن داعم لشراء المبنى كاملاً ، وإن لم يتيسر يتم عرضه على الجمهور.

تحديد الأسهم:

تم تحديد أسهم مناسبة للوقف من أجل إتاحة الفرصة لأكبر عدد ممكن للمساهمة وكانت على النحو التالي :

- ✓ سهم (لك) ١٠٠ ريال
- ✓ سهم (لك ولوالديك) ٥٠٠ ريال
- ✓ سهم (لك ولوالديك ولأسرتك) ١٠٠٠ ريال

الأثر الزمنية:

ثلاث سنوات من تاريخ ١٩ / ٠٦ / ١٤٤٥ هـ الموافق ١ / ١ / ٢٠٢٤ م

قيمة الوقف :

تم تحديد قيمة الوقف بمبلغ وقدره (١٠,٦٥٩,٨٠٠) عشرة ملايين وستمئة وتسع وخمسون ألفاً وثمانمئة ريال فقط لا غير

(شاملاً الضريبة والسعي)





الرقم :

التاريخ :

المرفقات :

مصادر الدعم :

- الجهات الحكومية
- الجهات المانحة
- المؤسسات التجارية
- الأفراد

الموقع :

تم تحديد مكان الوقف في مدينة الرياض نظرًا للنمو السريع فيها وزيادة العوائد المالية ، وتم تحديد أحياء شمال وغرب الرياض لإقامة الوقف . (حي اليرموك قرب طريق الشيخ جابر الصباح) . العنوان الوطني للعقار : أبي جعفر المنصور ، ١٣٢٥٢ ، ٧٠٨٢ ، ٢٤٧٤ .

وسائل تسويق الوقف:

١. تصميم كتيب خاص بالوقف وكذلك رول أب وتصميم انفوجرافيك صوت ومرئي عن الوقف.
٢. تسويقه عبر موقع الجمعية الإلكتروني
٣. وكذلك عبر مواقع التواصل الاجتماعية (التويتر - الفيس بوك - السناب شات .. وغيرها)
٤. عقد لقاء عن بعد لتوضيح فكرة الوقف .
٥. نشر إعلانات عن الوقف في معرض الجمعية
٦. نشر إعلانات الوقف عبر رسائل واتس
٧. تعريف أصدقاء الجمعية الذين يزورون المقر بالوقف وفي الحفل الختامي .

نسبة المخاطر : لا توجد

العوائد المتوقعة:

اكتمال الوقف خلال المدة المحددة بإذن الله بالمبلغ المحدد.

مصارف الوقف:

ستكون مصارف الوقف في جميع مشاريع وبرامج الجمعية ومصادرها الإدارية بإذن الله





وصف للتقييم

تقرير تقييم أرض تجارية

حي (الحمراء) مدينة. (تبوك)

المملكة العربية السعودية

تقرير وصفي متكامل

بتاريخ: التقييم 2024/12/31

رمز الإيداع 1477699

تقرير رقم

000814

السادة / جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بالصحافة

بناء على طلبكم بتقييم صك رقم 711602003531 بتاريخ 1442/03/01 مخطط رقم

8/ت/ت

للأصل محل التقييم، أرض تجارية ، بحي،الحمراء، وذلك لغرض (الأغراض المحاسبية) فقد قام فريق عمل شركة وصف للتقييم العقاري بالافتراض على أن البيانات المقدمة من قبل العميل كاملة وصحيحة. شركة وصف للتقييم العقاري تدرك أن هذا التقرير سوف يتم الاستفادة منه في غرض التقييم المتفق عليه، وعليه نوافق على استخدام هذا التقرير لهذا الغرض على أن هذه الموافقة تخضع لبنود وشروط الاتفاق المتعلقة بها.

إن رأينا يظهر قيمة العقار مع الأخذ بالاعتبار الاستقلالية التامة والحياد أثناء عملية التقييم والاسترشاد بالمعايير السعودية للهيئة السعودية للمقيمين -المعتمدين والمطابقة لمعايير - التقييم الدولية. (IVSC) السارية بتاريخ 31 يناير 2025 م

يوضح تقرير التقييم هذا طريقة استنتاج قيمة العقار علماً بأن طريقة الوصول للقيمة ومنهجية التقييم المستخدمة والافتراضات والشروط المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا التقرير، وعليه نقدر القيمة النهائية للعقار المراد تقييمه البالغة (1,641,849.00) ريال سعودي

(فقط مليون و ست مئة و واحد و أربعون ألف و ثمان مئة و تسعة و أربعون ريال لا غير).

الاسم	محمد الخضير
رقم العضوية	1210001902
فئة العضوية	اساسي زميل/فرع العقار
صفة	الرئيس التنفيذي
تاريخ التقييم	م 2024/12/31
التوقيع	
ختم الشركة	

قائمة المحتويات

- الملخص التنفيذي.
- معلومات العقار.
- مرافق وخدمات عامة بالمنطقة المحيطة.
- الملاحظات.
- طرق وأساليب التقييم.
- نطاق العمل.
- أساليب التقييم.
- الفرضيات والشروط والاحكام المحددة بالتقرير.
- مراحل العمل.
- المقارنات للأراضي.
- التسويات للأراضي.
- القيمة النهائية والاعتماد.
- صور العقار
- مستندات العقار ومعلوماته.
- الصور الجوية للعقار.
- مستندات الشركة وشهادة التسجيل في موقع قيمة.

الملخص التنفيذي	
الجهة الطالبة	جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بالصحافة
اسم العميل	جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات
المقيم	محمد إبراهيم الخضير، رقم العضوية /1210001902، نوع العضوية /أساسي زميل، الفرع المرخص له /العقار
نوع التقرير	تقرير سردي تفصيلي، تسلم نسخة إلكترونية
الغرض من التقييم	الأغراض المحاسبية
الاستخدام المقصود	يتم استخدام هذا التقرير للعميل والمستخدمين الآخرين لمساعدة العميل في الأغراض المحاسبية
العقار موضوع التقييم	أرض تجارية
عنوان العقار	تبوك، الحمراء
مساحة قطعة الأرض م ²	958.8
رقم الصك	711602003531
تاريخ الصك	1442/03/01هـ
اسم المالك	جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات
نوع الملكية	ملكية مطلقة
رقم القطعة	348
نوع الاستخدام	سكني تجاري
معايير التقييم	نؤكد بالتزامنا بمعايير التقييم الدولية (IVS) السارية بتاريخ 31 يناير 2025 م
أساس القيمة	القيمة العادلة
أسلوب التقييم	(أسلوب السوق)
تاريخ المعاينة	2025/08/18 16:34م
تاريخ التقييم	2024/12/31م
تاريخ إصدار التقرير	2025/08/27م
معايير المهنة	العمل تم وفق الاشتراطات الموحدة لممارسة مهنة التقييم المعتمدة محلياً ودولياً.
العملة	الريال السعودي ﷲ
القيمة الإجمالية	1,641,849.00
	فقط مليون و ست مئة و واحد و أربعون ألف و ثمان مئة و تسعة و أربعون ريال لا غير

معلومات العقار			
نوع التقرير		تقرير سردي تفصيلي، تسلم نسخة إلكترونية	
الغرض من التقييم		الأغراض المحاسبية	
بيانات العميل والمستخدمين للتقرير			
إسم العميل / الجهة طالبة التقييم		جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بالصحافة	
رقم الهوية / السجل التجاري			
جوال العميل		0555555558	
المستخدمين للتقييم		جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات	
المستندات المقدمة من العميل		الصك	
وصف العقار			
أرض تجارية مساحتها 958.8م ، تقع بحي الحمراء بمدينة تبوك.			
بيانات العقار وموقعه			
إسم المالك		جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات	
رقم الهوية / السجل التجاري		-	
رقم الصك	711602003531	تاريخ الصك	1442/03/01هـ
إسم المدينة	تبوك	اسم الحي	الحمراء
رقم المخطط	8ت/ت	رقم البلك	لا يوجد
واجهة العقار		رقم القطعة	348
إسم الشارع	شارع عرض 50م	إستخدام العقار	سكني تجاري
إحداثيات الموقع	خط الطول : 36.57011110	خط العرض : 28.37008252	
الحدود والاطوال للعقار			
الجهة	الوصف	طول الضلع	
شمالي	شارع عرض 50م	20م	
جنوبي	قطعه رقم 345	20م	
شرقي	قطعه رقم 347	47.75م	
غربي	قطعه رقم 350 - 349	48.1م	
مساحة الارض		958.8م	

مرافق وخدمات عامة في المنطقة المحيطة					
لا	نعم	خدمات الحي	لا	نعم	خدمات الحي
☐	☒	مطاعم	☐	☒	دوائر حكومية
☐	☒	فنادق	☐	☒	مركز شرطة
☐	☒	محطات وقود	☐	☒	مدارس
☒	☐	شبكة صرف	☐	☒	بنوك
☐	☒	شبكة مياه	☐	☒	الدفاع المدني
☐	☒	شبكة هاتف	☐	☒	مستشفيات
☐	☒	شبكة تصريف سيول	☐	☒	مستوصفات
☐	☒	مساح	☐	☒	مراكز تجارية
☐	☒	حدائق	☐	☒	أسواق عامة

الملاحظات
تم تقييم العقار بتاريخ 2024/12/31 بناء علي طلب العميل.

أساليب التقييم	السوق	الدخل	التكلفة
استخدام الأسلوب	يتناسب مع الغرض من التقييم	لا يتناسب مع الغرض من التقييم	لا يتناسب مع الغرض من التقييم
طرق التقييم المستخدمة	المقارنات المشابهة	-	-
أسباب الاستخدام	للوصول الى سعر متر الارض	-	-

نطاق العمل	
القيمة العادلة : تعرف على أنها السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.	اساس القيمة
القيمة العادلة (المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	طريقة التقييم
طريقة المقارنات .	نطاق البحث والاستقصاء
المسح الميداني لمنطقة العقار المراد تقييمه والعقارات المشابهة له من حيث المواصفات والمساحات لكل منها، وبذلنا جهدنا لجمع المعلومات والتأكد من صحتها وتحليلها للخروج بنتيجة تخدم هذا التقرير والغرض المنشود لأجله.	طبيعة ومصادر المعلومات
تم الاعتماد على المعلومات الخاصة بالسوق في نفس الحي وتحليل البيانات العقارية المتوفرة من السوق وقاعدة المعلومات بوزارة العدل حول إحصاءات التداول العقاري وتفاصيل الصفقات المتداولة والمنفذة بالمخططات القريبة للموقع خلال الفترة الزمنية الحالية بهدف الاستئناس بها في عملية التقييم.	استنتاج القيمة
دراسة المنطقة وتحليل أسعار العقارات التجارية والسكنية والعروض المشابهة للأرض والتكلفة للمباني بعد خصم نسبة الإهلاك وتقدير القيمة حسب أسعار السوق المتداولة.	فرضية القيمة
الاستخدام الحالي	دراسة السوق
تم إجراء دراسة للسوق العقاري في منطقة العقار المستهدف باستخدام أقرب العقارات من حيث المواصفات والمساحات، مع الحرص على دقة المعلومات بقدر الإمكان.	هوية المقيم
محمد إبراهيم الخضري، رقم العضوية /1210001902، نوع العضوية /أساسي زميل، الفرع المرخص له /العقار	الاستعانة بأخصائي أو مؤسسة الخدمات
لم يتم الاستعانة بأي أخصائي خارجي أثناء تنفيذ مهمة التقييم العقاري، حيث تم تنفيذ جميع الإجراءات والتحليلات من قبل فريق التقييم الخاص بالشركة. ومع ذلك، تم الاستعانة بمؤسسة خدمات مثل "عقار ساس" لتوفير البيانات اللازمة المتعلقة بالصفقات العقارية، وذلك لضمان دقة وموثوقية البيانات المستخدمة في عملية التقييم.	تحديث المعلومات
قد تتغير النتائج في حال تم توفير بيانات جديدة تؤثر على القيمة أو تمكنا من الحصول على بيانات موثوقة.	المعايير المتبعة
تم تنفيذ جميع أعمال التقييم وفقاً لنظام الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين ولائحته التنفيذية، وقواعد سلوك مهنة التقييم وآدابها. تم الالتزام بالمعايير الدولية للتقييم، والتي تشمل أحدث نسخة من معايير التقييم الدولية IVS التي نشرها مجلس معايير التقييم الدولية، السارية بتاريخ 31 يناير 2025 م	إجراءات المعاينة
المعاينة تشمل التقاط الصور للتحقق من أن العقار هو الأصل المراد تقييمه،	معاينة العقار
تمت معاينة شاملة للعقار المستهدف على الطبيعة، وتمت معاينة العقارات المقارنة وفق الإمكانيات ومصادر المعلومات المتاحة.	عدم الاهتمام بالعقار
لا توجد لدينا أي مصالح حالية أو مستقبلية في العقار المستهدف.	الافتراضات المهمة
لا تتحمل الشركة أي مسؤولية إزاء أية معلومات يتم استلامها من العميل والتي من المفترض سلامتها وإمكانية الاعتماد عليها، كما لا تقر الشركة بدقة أو اكتمال البيانات المتاحة ولا تعبر عن رأيها ولم تقم بعرض أي نوع من الضمانات لدقة البيانات أو اكتمالها إلا فيما أشارت إليه بوضوح في هذا التقرير	الافتراضات الخاصة
لا يسمح باستخدام التقرير لترتيب تمويل أو رهن أو أي إجراء غير متوافق مع الشريعة الإسلامية.	استخدام التقرير
هذا التقرير معد للغرض الذي أعد من أجله فقط ولا يجوز استخدامه أو تداوله أو اقتباس منه أو الإشارة إليه على أي حال من الأحوال لأي غرض آخر وبناء عليه، لا تتحمل الشركة أو المقيم أي مسؤولية عن أي خسارة بتكديدها أي طرف نتيجة استخدام تقرير التقييم على نحو يخالف ما جاء من أحكام هذا البند. ولا يجوز تقديم هذا التقرير إلى طرف آخر بخلاف المشار إليهم فيه دون موافقة خطية من الشركة.	قيود استخدام التقرير
الأتعاب المتفق عليها لإعداد التقرير غير مرتبطة بالقيمة العادلة المقدرة للعقار.	الأتعاب وقيمة التقييم
نؤكد عدم وجود أي تضارب في المصالح فيما يتعلق بالعمل، والمستخدمين المقصودين، وموضوع الملكية، ومالكها الحالي، أو صلة قرابة مع طالب التقييم أو المالك، مما يمنعنا من تقديم رأي مستقل وموضوعي في قيمة العقار محل التقييم.	الاستقلالية
هذه الوثيقة تعد ملكاً لشركة وصف للتقييم، ولا يجوز استخدامها لأغراض غير ما أعدت له.	حقوق الملكية
نؤكد أن التقرير يحتوي على معلومات صحيحة وفق معرفتنا، ولم يتم إخفاء أي معلومات مهمة قد تؤثر على القيمة الحالية أو المستقبلية للعقار.	الإفصاح عن المعلومات
مدة صلاحية التقييم هي 60 يوماً من تاريخ صدور الوثيقة، ولا تتحمل الشركة أي مسؤولية عن تأثير التغيرات الاقتصادية على القيمة بعد هذه المدة.	مدة التقييم
هامش التذبذب في القيمة يصل إلى $\pm 10\%$ ، تبعاً لظروف السوق الحالية.	هامش التذبذب في القيمة

أساليب التقييم

يقدم **أسلوب السوق** مؤشرًا على القيمة من خلال مقارنة الأصل مع أصول مطابقة أو مقارنة (مشابهة) تتوفر عنها معلومات سعرية



يقدم **أسلوب التكلفة** مؤشرًا للقيمة باستخدام المبدأ الاقتصادي الذي ينص على أن المشتري لن يدفع لأصل ما أكثر من تكلفة الحصول على أصل ذي منفعة مماثلة سواءً عن طريق.. الشراء، أو البناء ما لم تكن هناك عوامل متعلقة بالوقت، أو الإزعاج، أو المخاطر أو أي عوامل أخرى متعلقة ويُقدم الأسلوب مؤشرًا للقيمة عن طريق حساب التكلفة الحالية لإحلال أو إعادة إنتاج الأصل، ومن ثم خصم الإهلاك وجميع أشكال التقادم الأخرى.



يقدم **أسلوب الدخل** مؤشرًا للقيمة عن طريق تحويل التدفقات النقدية المستقبلية إلى قيمة حالية واحدة. ووفقًا لهذا الأسلوب يتم تحديد قيمة الأصل بالرجوع إلى قيمة الإيرادات والتدفقات النقدية التي يولدها الأصل أو التكاليف، التي يوفرها، ويمكن تقدير القيمة الرأسمالية من الدخل الفعلي للإيجار ومقارنته بإيجار عقارات مشابهة.



الفرضيات والشروط والاحكام المحددة للتقرير

يعتمد هذا التقييم على المعلومات المقدمة من العميل، وبذلك يخضع هذا التقييم للتحفظ فلا توجد هناك أي معلومات قد تؤثر على القيمة ولم يتم توفيرها لنا، ونوصي بالآيتم الاعتماد على تفسيرنا لصكوك الملكية أو وثائق التأجير قبل أن يتحقق منها مستشاريكم القانونيين. قمنا بافتراض ما يلي

- ان هذا التقييم هو قيمة تقديرية سوقية للعقار وقد تم مراعاة ظروف السوق، وتم اعداده للغرض المذكور سابقا
- لقد قمنا بدراسة سوق العقارات بمنطقة العقار المستهدف واستعنا في الدراسة بأكثر العقارات قربا للعقار المستهدف من حيث المواصفات والمساحات لكل منها ولقد اجتهدنا للتأكد من صحة المعلومات التي تم الحصول عليها قدر الامكان. اننا لم نخفي أي معلومات هامة في تقرير التقييم من شأنها ان تؤثر على القيمة للعقار حاليا أو مستقبلا ونشهد بأن ما ورد بالتقرير من معلومات صحيحة على حد علمنا.
- لا يجوز استغلال هذا التقرير الا في اغراض التقييم العقاري.
- ليس لنا اي مسؤولية للتحقق من المستندات الخاصة بهذا العقار، وقد تم افتراض ان المستندات المرفقة صحيحة وخالية من الرهن او اي التزامات قانونية او اي معوقات مالم تذكر المستندات او يصرح بها طالب التقييم.
- لقد تم اعداد هذا التقرير دون أدني مسؤولية علينا.
- يجب الحصول على الموافقة الخطية من المقيم إذا اراد طرف خارجي استخدامه، والا فلن يكون المقيم مسؤولا عن اي اساءة او سوء تفسير باستخدام تقرير التقييم هذا.
- نؤكد على عدم وجود اي تضارب في المصالح فيما يتعلق بالعميل، والمستخدمين المقصودين، وموضوع الملكية ومالكها الحاليين، مما يمنعنا من تقديم رأي مستقل وموضوعي في قيمة العقار محل التقييم.
- نلتزم بسرية البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير.
- يعتمد هذا التقرير على المعلومات المقدمة من العميل، وبذلك يخضع هذا التقييم للتحفظ، فلا توجد هناك اي معلومات قد تؤثر على القيمة ولم يتم توفيرها لنا، ونوصي بالآيتم الاعتماد على تفسيرنا لصكوك الملكية او اي وثائق اخرى قبل ان يتحقق منها مستشاريكم القانونيين.

مراحل العمل



3

جمع وتحليل
البيانات.



2

المعاينة وتحليل
الموقع.



1

استلام بيانات
العقار

المراد تقييمه
وتحديد نطاق العمل
بما يتضمنه من
غرض التقييم
وأساس القيمة وأي
افتراضات خاصة.



6

مراجعة
القيمة.



5

تقدير
القيمة.



4

تطبيق طرق التقييم
والأسلوب الأمثل.



7

إعداد تقرير التقييم

المقارنات للأراضي			
المقارن 3	المقارن 2	المقارن 1	تفاصيل العقار
ارض تجارية	ارض تجارية	ارض تجارية	نوع العقار
تنفيذ29039615	تنفيذ25523361	تنفيذ28404022	نوع العملية
2024-08-18	26/09/2024	2025-03-17	تاريخ التنفيذ
615	1,221	807	المساحة
1,626.00	1,998.00	1,857.00	السعر لكل متر مربع
999,990.00	2,439,558.00	1,498,599.00	إجمالي القيمة
28.37004370/36.57402450	28.37104930/36.57235830	28.36565850/36.56863080	الاحداثيات

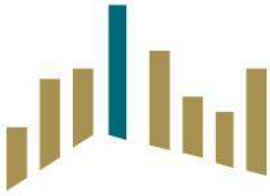
صور جوية للعقارات المقارنة ومواقعها



جدول التسويات للأراضي

تهدف إلى تحديد العوامل التي تؤثر على قيمة العقار محل التقييم حيث يتم تحديد الفرق في عناصر المقارنة بين العقار المقارن والعقار محل التقييم ومن ثم إجراء التسويات مقابل كل عنصر غير متماثل وعند استنتاج صافي التسوية لكل عقار مقارن وتطبيقه يتم تحديد سعر الأرض الأكثر معقولية للعقار محل التقييم.

جدول التسويات للأراضي							
العقار المقارن الثالث		العقار المقارن الثاني		العقار المقارن الاول		العقار محل التقييم	عناصر المقارنة
1,626.00		1,998.00		1,857.00		سعر متر الأرض	
%0.00	–	%0.00	–	%0.00	–	تسوية عامل الوقت	
%0.00	–	%0.00	–	%0.00	–	تسوية شروط التمويل	
%0.00	–	%0.00	–	%0.00	–	تسوية ظروف السوق	
%0.00	0.00	%0.00	0.00	%0.00	0.00	اجمالي تسويات التمويل والسوق %	
1,626.00	0.00	1,998.00	0.00	1,857.00	0.00	سعر بيع المتر الأرض بعد تسويات	
%0.00	615.00	%2.00	1,221.00	%0.00	807.00	958.8	تسوية المساحة
%0.00	جيد جدا	%0.00	جيد جدا	%0.00	جيد جدا	جيد	الموقع العام
%-6.00	2	%-10.00	3	%0.00	1	شارع	عدد الشوارع
%3.00	25	%0.00	50	%0.00	50	50	عرض الشارع الرئيسي
%0.00	مستوي	%0.00	مستوي	%0.00	مستوي	مستوي	منسوب الارض
%0.00	تجاري	%0.00	تجاري	%0.00	تجاري	سكني تجاري	طبيعة الاستخدام
%0.00		%0.00		%0.00		0	عدد الادوار المسموحة
%-3.00	0	%-8.00	0	%0.00	0	مجموع نسب التسويات %	
1,577.22	0.00	1,838.16	0.00	1,857.00	0.00	سعر البيع بعد التسويات	
%50.00	0.00	%25.00	0.00	%25.00	0.00	النسبة حسب العقارات المقارن بها	
1,712.40						قيمة المتر المربع الأرض	
1,641,849.12						القيمة السوقية للأرض بطريقة المقارنة	
ريال	0.00	مبلغ نسبة البيع القسري		%	0		نسبة البيع القسري
ريال 1,641,849.12						القيمة السوقية للأرض بعد خصم البيع القسري	



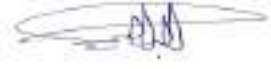
وصف للتقييم

القيمة النهائية والاعتماد



الترجيح	قيمة العقار بطريقة البيع المقارنة	القيمة بطريقة رسملة الدخل	قيمة العقار بطريقة التكلفة
الاوزان بالنسبة للطرق المستخدمة	%100	0%	0%
مساهمة الطرق المستخدمة حسب الوزن النسبي	1,641,849.12	0.00	0.00

رأي القيمة النهائي بالعقار	
القيمة رقما	1,641,849.00
القيمة كتابة	فقط مليون و ست مئة و واحد و أربعون ألف و ثمان مئة و تسعة و أربعون ريال لا غير

فريق العمل			
اسم المعايين	إبراهيم وليد السناني	اسم المقيم	محمد الخيزري
فئة العضوية	منتسب	فئة العضوية	اساسي زميل بفرع العقار
رقم العضوية	1210003326	رقم العضوية	1210001902
دور المقيم	المعاينة	دور المقيم	اعداد تقرير ومراجعة
التوقيع		التوقيع	

الاعتماد				ختم الشركة
الاسم	محمد الخيزري	رقم الترخيص	130286	
صفته	المدير العام	تاريخ الاصدار	1446/05/20 هـ	
فئة العضوية	أساسي زميل بفرع العقار	الفرع المرخص	تقييم العقارات	
تاريخ اصدار التقرير	2025/08/27 م	رقم العضوية	1210001902	
		التوقيع		

صور العقار



صور العقار



مستندات العقار ومعلوماته

صورة من المخطط 	
موقع صورة من المنطقة من منصة بلدي 	

الصور الجوية للعقار



الموقع
تبوك- الحمراء

خط العرض Latitude
28.37008252
خط الطول Longitude
36.57011110



مستندات الشركة وشهادة التسجيل في موقع قيمة

[illegible][illegible][illegible][illegible]

رمز الايداع بالهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين: 1477699



شركة وصف للتقييم ذات مسؤولية محدودة شركة شخص واحد سجل تجاري رقم 7037454332 :
المقيم المعتمد: محمد إبراهيم الخضير رقم ترخيص تقييم العقار 130286: تاريخ الإصدار 1445/05/20

جمعية الدعوة والإرشاد ونوعية الجاليات في الصحافة
مسجله بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢٠٧١)
الرياض - المملكة العربية السعودية
القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
وتقرير المراجع المستقل

الصفحة	المفهرس
٢ - ١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الأنشطة
٥	قائمة التغير في صافي "الأصول"
٦	قائمة التشفات التقنية
٧ - ١٨	الإيضاحات حول القوائم المالية

نقد المراجع المستقل

المختبرين

الصادرة جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات في الصحافة

(مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢٠٧١)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة لجمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات في الصحافة (مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢٠٧١) والتي لستم على قائمة المركز المالي كما في ٢٠٢٥ ديسمبر م. وقائمة الأنشطة وقائمة الصفقات النقدية وقائمة التدفقات في صافي الأصول كما في ٢٠٢٥ ديسمبر م. والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (١٠) المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المتبعة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بمعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للجمعية كما في ٢٠٢٥ ديسمبر م. وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية لسنة المنتهية في ذلك التاريخ، للمعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح المتبعة في المملكة العربية السعودية، ووفقاً لمتطلبات الاتبات والقياس والإفصاح الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعمول في المملكة فيما لم تتلجه بالمعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح الصادرة عن الهيئة.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب ذلك المعيار تم توصيحه في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا ونحن معترفون عن الجمعية وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما قلنا أيضاً بامتثال سلوك وأداب المهنة المعمدة وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومستمدة لموفر أساس لرأينا.

أما آخر

تم مراجعة القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٢٠٢١ ديسمبر م بواسطة محاسب قانوني آخر وأصدر تقريره الغير معدل بتاريخ ٤ - سبتمبر ٢٠٢٥ م.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول اتقوا اسم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح وللمعيار الدولي للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة في الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري ناتج عن خطأ أو خطأ.

عند إعداد اتقوا اسم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن توفير مقصرة الجمعية على الاستمرار في العمل وفقاً لهدف الاستمرارية والإفصاح حسبما هو ملائم. عن الأمور ذات العلاقة بعدد الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة. ما لم تكن هناك نية لتصفية الجمعية أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في الجمعية.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ. وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأياً. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية لمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري موجود يمكن أن نشأ عن تحريفات عن غير قصد، أو خطأ، وتعد جوهرياً، منفردة أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة، وفقاً للمعيار التولي للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المبني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة كما نقوم بـ:

- تحديد وتقدير أخطار التحريفات الجوهري في القوائم المالية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، ونصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. وبعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواضع، أو تزيير، أو حذف متعمد، أو إفادات مضللة أو تجاوزات لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً لظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للجمعية.
- نقوم بمدي ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقارير المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحد أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الجمعية على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما بين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، بلعبن عليها لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة ومع ذلك، فإن الأحداث، أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الجمعية عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- نقوم بالعرض العام، وبشكل معقول القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحلق عرضاً عادلاً.

نقوم بإبلاغ إدارة الجمعية من بين عدة أمور، بمناق وتوقيت ونتائج المراجعة النهائية، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهري في الرقابة الداخلية التي نكتشفها أثناء المراجعة.

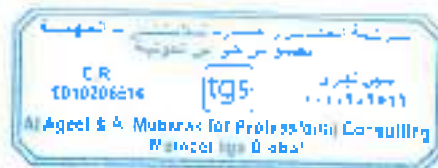
تقرير عن المتطلبات القانونية والنظامية الأخرى

من خلال مسار مراجعتنا الحالية لقوائم مالية، فتم بتبني لنا وقوع الجمعية في مخالفات لها تأثير في القوائم المالية، وعندها فإن القوائم المالية المخار إنها أعلاه تتفق مع متطلبات نظام الجمعيات الأهلية واللائحة التنفيذية له المعمدة من قبل المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي.

شركة العقيل والمبارك للاستشارات المهنية

عبد المجيد بن عبد الرحمن العربي

ترخيص رقم (٥٤٩)



٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	إيضاح	الأصول
			<u>الأصول المتداولة</u>
٤,٦٨٥,١٠٣	٦,٠٤٥,٨٣٥	(٤)	التقديرات وما في حكمه
٢٠,٢٦٠	٢٦,٢٦٠		ذمم مدينة تجارية
١٧٢,٨١٠	١٧٢,٨١٠		ذمم مستأجرين
٥٨,٣١٤	١١٥,٩٧٥	(٥)	مصرف وفات مدفوعة مقدما ورصيد مدينة أخرى
٤,٩٣٦,٤٨٧	٦,٣٦٠,٨٨٠		إجمالي الأصول المتداولة
			<u>الأصول غير المتداولة</u>
٢٠,٤٩٤,٤٧٥	١٩,٢٠٩,٩١١	(٦)	عقارات استثمارية
٣٨,٨٠٤	٢٦,٢٠٧	(٧)	الممتلكات والآلات والمعدات - بالصافي
٢٠,٥٣٣,٢٧٩	١٩,٢٣٦,١١٨		إجمالي الأصول غير المتداولة
٢٥,٤٦٩,٧٦٦	٢٥,٥٩٧,٩٩٨		إجمالي الأصول
			<u>الالتزامات وصافي الأصول</u>
			<u>الالتزامات متداولة</u>
٩٤١,٥٢٦	١٢٨,٥٩٨	(٨)	مصرف وفات مستحقة ورصيد دائنة أخرى
٩٤١,٥٢٦	١٢٨,٥٩٨		مجموع الالتزامات متداولة
			<u>الالتزامات الغير متداولة</u>
٥,٨٣٢,٣٢٤	٥,٨٣٢,٣٢٤	(٩)	القرض - الجزء الغير متداول
٥,٨٣٢,٣٢٤	٥,٨٣٢,٣٢٤		مجموع الالتزامات غير متداولة
٦,٧٧٤,٨٥٠	٥,٩٦١,٩٢٢		مجموع الالتزامات
			<u>صافي الأصول</u>
٦,٩٥٧,٠٧٣	٥,٩٤٧,٢٩٦		صافي الأصول غير المقيدة
٨٢٣,٠٢٣	١,٣٧٩,٩٤٤	(١٣)	صافي الأصول المقيدة
١٠,٩٠٤,٨٢٠	١٢,٣٠٨,٨٣٦		صافي الأصول الأوقاف
١٨,٦٩٤,٩١٦	١٩,٦٣٩,٠٧٩		إجمالي صافي الأصول
٢٥,٤٦٩,٧٦٦	٢٥,٥٩٧,٩٩٨		إجمالي الالتزامات وصافي الأصول

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (١٦) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

جمعية الدعوة والإرشاد وتنوعية الجاليات في الصدفية
مسجله بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٣٠٧١)
قائمة الأنشطة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (المبالغ بالريالات السعودية)

إيضاح	غير مقيدة	مقيدة	الأوقاف	٢٠٢٥ م	٢٠٢٤ م
بنود الدخل					
التبرعات النقدية العامة	١,٦٧٥,٢٦٢	-	-	١,٦٧٥,٢٦٢	١,١٤٥,٣٢٢
التبرعات النقدية لمقيدة	-	٣,٥٢٧,٣٦٤	-	٣,٥٢٧,٣٦٤	٢,٥٠٧,٦٩٧
التبرعات النقدية لأوقاف	-	-	١,٤٠٤,٠١٦	١,٤٠٤,٠١٦	٤,١٥٠,١٧٩
نتائج إعادة تقييم عقارات استثمارية	-	-	-	-	٥,٦٥٥,٧٨٨
إيرادات تأجير عقارات	١,١٦٢,٥٠٠	-	-	١,١٦٢,٥٠٠	١,٠٦٢,٥٠٠
تبرعات العنبر	-	-	-	-	١٣٢,٤٠٢
تبرع رسائل نصية	٢,١٨٦	-	-	٢,١٨٦	٣,١٢٢
اشتراكات الأعضاء	٤,٨٠٠	-	-	٤,٨٠٠	٤,٦٠٠
ركاد	-	٧٨,٢٥٤	-	٧٨,٢٥٤	-
خصم مكسب	١٠٢	-	-	١٠٢	-
صافي الأصول المحررة					
من القيود					
إعانة التصنيف	٣,٠٥٨,٦٩٧	(٣,٠٥٨,٦٩٧)	-	-	-
تحقق قيد الامتداد	-	-	-	-	-
إجمالي بنود الدخل وأعادة التصنيف	٥,٨٥٣,٥١٧	٥٤٦,٩٢١	١,٤٠٤,٠١٦	٧,٨٠٤,٤٨٤	١٤,٦٦٢,٦١٠
المصروفات والمساعدات					
مصرفات الأنشطة	٤,٨٥٧,٧٥١	-	-	٤,٨٥٧,٧٥١	٤,٣٢٨,٠٥٧
خسائر اهدة تقييم عقارات استثمارية	١,٢٨٤,٥٦٤	-	-	١,٢٨٤,٥٦٤	-
مصرفات الأوقاف	-	-	-	-	٧,٠٠٠
مصرفات جمع الاموال	٢٥٥,٢٠٠	-	-	٢٥٥,٢٠٠	١٠٢,٣٥٨
المصرفات العمومية والإدارية	٤٥٤,٢١٢	-	-	٤٥٤,٢١٢	٣٣٩,٩٨٥
اهلاكات الممتلكات والآلات والمعدات	١١,٥٩٧	-	-	١١,٥٩٧	١١,٥٩٧
إجمالي المصروفات والمساعدات	٦,٨١٣,٣٢٤	-	-	٦,٨٦٣,٣٢٤	٤,٧٨٨,٩٩٧
الشعر في صافي الأصول من الأنشطة المستمرة	(١,٠٠٩,٧٧٧)	٥٤٦,٩٢١	١,٤٠٤,٠١٦	٦٤١,١٦٠	٩,٨٧٣,٦١٣

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (١٦) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

قائمة التغير في صافي الأصول
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (المبالغ بالريالات السعودية)

الاجمالي	أول	مقيدة	تغير مقيدة
٨,٨٢١,٢٠٣	٥,٦٩٧,١٤١	١,٠٧٤,٣٠٧	٧,٠٤٩,٨٥٥
٩,٨٧٣,٩١٣	٢,٦١٢,٦٧٩	(٧٤٦,٧٨٤)	١,٩٠٧,٢١٨
١٨,٦٩٤,٩١٦	١,٠٩٠,٤٨٢	٨٣٣,٠٢٣	٦,٩٥٧,٠٧٤
٩٤١,١٦٠	١,٤٠٤,٠١٩	٥٤٦,٩٢١	{١,٠٠٠,٩٧٧٧}
١٩,٦٣٦,٠٧٦	١٢,٣٠٨,٨٣٩	١,٣٧٩,٩٤٤	٥,٩٤٧,٢٩٦

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (١٦) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٩,٨٧٣,٦١٣	٩٤١,١٦٠	تغير في صافي الأصول
١٦,٥٩٧	١١,٥٩٧	هلاك المعنكات والآلات والمعدات
(٥,٦٥٥,٧٨٧)	١,٢٨٤,٥٦٤	إعادة تقييم العقارات الاستثمارية
٤,٢٢٩,٤٢٣	٢,٩٣٧,٣٢١	التغير في صافي الأصول بعد التسويات
		التغيرات في الأصول والالتزامات المتداولة
٨,٠٠٠	(٦,٠٠٠)	نعم مدينة تجارية
١٢,١٠١	-	نعم مستأجرين
٦٠,٣٩٩	(٨١٢,٩٢٨)	مصرفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى
٦٦٤,٧٥٥	(٥٧,٦٦١)	مصرفات منقوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى
٤,٩٧٤,٥٧٨	١,٣٦٠,٧٣٢	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣,٥١٢)	-	إضافات المعنكات والآلات والمعدات
(٣,٥١٩)	-	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣,١٦٦,٦٧٦)	-	مقبوضات من تسهيلات ائتمانية
(٣,١٦٦,٦٧٦)	-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١,٨٠٤,٣٨٣	١,٣٦٠,٧٣٢	صافي التغير في رصيد نقدية خلال السنة
٢,٨٨٠,٧٢٠	٤,٦٨٥,١٠٣	النقدية وما في حكمها في بداية السنة
٤,٦٨٥,١٠٣	٦,٠٤٥,٨٣٥	النقدية وما في حكمها في نهاية السنة

(١) التكوين والنشاط :-

جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات في القصافة، مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي رقم (٣٠٧١)، وتاريخ ١٤٤١/٠٥/١٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/١١/٢٤ م، ومقرها حي القصافة في منطقة الرياض - المملكة العربية السعودية.

١.١ - وتمثل أهداف الجمعية طبقاً لنظمتها الاساسي في ما يلي :-

- * تعليم المسلمين أصول دينهم وتحقيق روابط الأخوة فيما بينهم.
- * الدعوة المتخصصة لثقات الاجتماعية.
- * الاهتمام الدعوي بالجاليات والتواصل معهم.
- * احياء السنة، ونشرها، والتخفيف من الشدح واستنها، وربط شئنا بسبح استغ الصالح.
- * استخدام التقنية الحديثة في الدعوة الى الله تعالى، وسر العبد الكريم.

٢.١ - السنة المالية:

تبدأ السنة المالية بدينية شهر من العام الهجري وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من نفس العام الهجري.

(٢) امين اعداد القوائم المالية: (يتمتع)

٢-١ المعايير المحاسبية المتبعة:

تم عرض اعداد القوائم المالية طبقاً للمعايير المحاسبية للمنشآت الغير هادفة للربح المنطبقة في المملكة العربية السعودية، والمنظمات الاتيات والميس والافصاح الواردة في المحار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمدة في المملكة العربية السعودية فيما لم نعالجه المعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح الصادرة عن الهيئة والاصدارات الاخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين الملائمة لظروف الجمعية .
و تم الافصاح عن اهم التغيرات المحاسبية المتبعة من قبل الجمعية في ايضاح رقم (٢).

٢-٢ امين القياس :

تم اعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية - بما لم يذكر غير ذلك - وباستخدام أسس الاستحقاق المحاسبي ومعهوم الاستمرارية

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض:

يعتبر الريال السعودي العملة الوظيفية للجمعية وعملة العرض، وتم تقريب المدافع لاقرب ريال سعودي.

(٦) أسس إعداد القوائم المالية: (يتبعه)

٤-٢ استخدام التقديرات:

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعيار التولي لتقرير المالي لعمليات صغيرة ومتوسطة الحجم، والتي يتطلب فيها استخدام التقديرات والاقتراحات التي قد تؤثر على مبالغ الأصول والخصوم وإيضاحات الأصول والخصوم المتضمنة في تاريخ القوائم المالية، إضافة إلى الإيرادات والمصروفات المسجلة خلال تلك السنة وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات المتوفرة لدى الإدارة حول الأحداث والأنشطة إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

(٣) أهم السياسات المحاسبية المتبعة: (يتبعه)

١-٣ التقدير وما في حكمها:

تتمثل التقدير وما في حكمها على النقد لدى البنوك والسند في الصندوق وشودائع قصيرة الأجل والاستثمارات الأخرى عالية السيولة قصيرة الأجل والتي فترة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل.

٢-٣ المدينون التجاريون:

تتمثل حقوق الجمعية لدى الغير من عملاء الجمعية الناتجة عن عمليات البيع الأجلة، و تظهر الذمم المدينة التجارية بالمبلغ الأصلي للفاصلة ناقصاً المخصص لقاء الديون المسكوك في تحصيلها، ويجب مخصص الديون المسكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن الجمعية لن تكون قادرة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المتبعة، ويتم تحصيل المخصصات في قائمة الأنشطة و تدرج ضمن المصروفات العمومية والإدارية، عندما تكون الذمم غير قابلة للتحصيل يتم شطبها مقابل مخصص الديون المسكوك فيها وبعد انقضاء جميع الاجراءات القانونية اللازمة.

٣-٣ الممتلكات والألات والمعدات:

تتمثل ممتلكات والألات و معدات الجمعية والتي تم اقتناؤها بهدف استخدامها في تسيير عمليات وأنشطة الجمعية و ليس بغرض البيع.

تفيد العقارات و الألات و المعدات بالتكلفة مصفاً إليها كافة المصاريف اللازمة لجعل الأصل الثابت جاهز للاستخدام، و نظير بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم و أي انخفاض في القيمة، تستهلك التكلفة ناقصاً قيمة التقديرية المشبوبة بطريقة القسط الثابت على مدى الاعمار الإنتاجية المقترنة، للموجودات كما يأتي:

سنوات	١٠٪
أجهزة ومعدات	١٥٪
اثاث ومفروشات	١٠٪
أجهزة التدفئة	١٥٪
مباني	٥٪

تتم مراجعة القيمة المتبقية والإعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك ويتم تعديلها مستقبلاً، إذا كان ذلك ملائماً، في حالة وجود دليل على وجود تغير هام عند تاريخ أحدث تقرير.

تظهر المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة لحين اكتمال الإنشاءات أو التركيبات وتصبح جاهزة للاستخدام وعندئذ يتم تحويل تكلفة هذه الموجودات بالإضافة إلى التكاليف المنسوبة مباشرة إلى الإنشاءات إلى هذه الموجودات المعنية. لا يتم تحميل الاستهلاك على المشروعات تحت التنفيذ.

٤-٣ العقارات الاستثمارية:

تصنف العقارات التي يتم اقتناؤها لأغراض الإيجار أو تنمية رأس المال إضافة إلى تلك التي يتم اقتناؤها لاستثمارات مستقبلية غير محددة كعقارات استثمارية يتم قياسها بالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة ضمن قائمة الربح أو الخسارة وذلك للعقارات الاستثمارية الذي يمكن قياس قيمته العادلة بطريقة يمكن الاعتماد عليها دون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما.

في حال عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للعقارات استثمارية بطريقة يمكن الاعتماد عليها بدون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما، يتم قياس العقارات الاستثمارية بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وأي خسارة مترتبة نتيجة انخفاض القيمة (إن وجدت). يتم احتساب استهلاك المباني الثابتة والبيوت الجاهزة وفقاً لطريقة القسط الثابت على سلس العمر الإنتاجي المتفرغ لها، ولا يتم احتساب أي استهلاك للأراضي.

(٣) أهم السياسات المحاسبية المتبعة : (إبشعة)

٣-٥ اصول الأوقاف :

يتم فصل الأصول الوقفية في مجموعة خاصة نظراً لخصوصية أصول الأوقاف الشرعية و التي تقضي باستخدام هذه الأصول في أغراض محددة سلفاً تم لشئها في صكوك الوقفية و التي ينبغي الالتزام بها بالإضافة إلى ضرورة المحافظة على هذه الأصول الوقفية و العناية بها و استمرارها بما يحقق أهداف الواقف و يعود بالنفع على المستفيدين من عوائد و إيرادات هذه الأوقاف.

٣-٦ ادانئون التجاريون والمبالغ المستحقة تدفع و ادانئون الآخرون :

يتم اثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين. الذمم الدائنة التجارية هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة المصروفات أو الخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق العمل الاعتيادي من الموردين، يتم تصنيف الذمم الدائنة التجارية كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل، و الأهم عرضها كمطلوبات غير متداولة، و يتم اثبات الذمم الدائنة مبدئياً بسعر المعاملة.

٣-٧ عقود الإيجار :

يعتبر الترتيب التعاقدي إيجار (أو ينطوي على إيجار) إذا كان الوفاء به يتوقف على استخدام أصل أو أصول محددة وينتج هذا الترتيب حق استخدام الأصل أو الأصول حتى ولو لم ينص صراحة على ذلك الحق في هذا الترتيب التعاقدي.

يصنف عقد الإيجار عند تاريخ نشأ العقد كعقد إيجار تمويلي إذا كان ينقل كافة المخاطر الجوهرية على الملكية إلى الجمعية

١- الجمعية كمستأجر

إذا تم تصنيف عقد الإيجار كعقد تمويلي يتم اثباته بالقيمة المعادلة له في بداية عقد الإيجار خلال الفترات اللاحقة يتم توزيع دفعات الإيجار ما بين تحفيض التزامات عقود الإيجار والأعباء المالية التي يتم اثباتها ضمن تكاليف الإيجار ضمن بقائه الأنشطة للسنة.

يتم استهلاك الموجودات المستأجرة على مدى العمر الافتراضي للأصل أو عقد الإيجار «بما أقل».

إذا تم تصنيف عقد الإيجار كعقد إيجار تشغيلي يتم اثبات الدفعات بموجب عقود الإيجار التشغيلية كمصروف بذمه الأنشطة على أساس النسب الثابت على مدار فترة الإيجار.

ب- الجمعية كمؤجر

يتم تصنيف كافة العقود التي لا تقوم الجمعية بموجبها بتحويل كافة المخاطر ومزايا ملكية الموجودات الجوهرية كعقود إيجارات تشغيلية، يثبت نخل الإيجار بذمه الأنشطة خلال الفترة التي يتم اكتساب فيها.

٢-المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى الجمعية التزام حالي قانوني أو تعاقدى يمكن تقدير مبالغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجية لمناافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام.

مناافع الموظفين:

١- منافع الموظفين قصوره الاجل

يتم احتساب منافع الموظفين قصوره الاجل كمصروفات عندما يتم تقديم الخدمات ذات الصلة يتم الاعتراف بالالتزام المتعلق بالمبلغ اعترف دفعه عندما يكون على الجمعية التزام نظامي أو ضمني حالي لدفع هذه المبالغ مقابل الخدمات السابقة التي قدمها الموظف ويمكن تقدير هذا الالتزام بصوره مؤقتة.

٢- منافع الموظفين طويته الاجل

تم قياس التزام مكافأة نهاية الخدمة بذاء على نهج مبسط يعكس القيمة الحالية للمكافآت المستحقة بموجب قانون العمل. وقد قيمت الإدارة أن استخدام طريقة وحدة الائتمان المثبوقة لن يؤدي إلى فرق جوهري في المبالغ النفترية (لا توجد فروق جوهرية) وسيتم مراجعة هذا التقدير دورياً.

(٣) أهم السياسات المحاسبية المتبعة: (بتبعه)

٩.٣ ضريبة القيمة المضافة:

- ١ - تقوم الجمعية بنسجول الضريبة على مشروعاتها تمهيداً لاستردادها من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حسب الضمان الواردة بهذا الخصوص من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية لقرارات والإجراءات ذات الصلة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وذلك حال قبولها كمسجلة قاتلة للاسترداد بسبب النشاط.
- ب - في حال وجود نشاط تجاري لدى الجمعية فتقوم الجمعية بالتسجيل لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كمسجلة تجارية وتقوم بقراراتها بناء على ذلك.

١٠.٣ قاتمة الأنشطة:

- يتم عرض المعلومات عن الإيرادات والمصروفات على أساس وظيفي، طبقاً لأنواع المختلفة من البرامج المقدمة، والأنشطة المسندة.
- أ. الاعتراف بالإيرادات والتبرعات: -
- تعد التبرعات تحويلات غير مشروطة لأصول، سواء أكان ذلك في صورة نقدية، أو في صورة أصول أخرى إلى جهة ما، أو نقد سداً أو سفاطاً لما عليها من التزامات، من خلال عملية غير تبادلية تتم طوعاً من قبل جهة أخرى. ويتم تصنيف التبرعات التي تتسلمها الجمعية من قبل المتبرعين إلى تبرعات مقيدة وتبرعات غير مقيدة وتبرعات أوفدت طبقاً لطبيعة وشروط المتبرعين. يجب قياس التبرعات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتبرعات عند توفر الشروط التالية:
- عندما تتمتع الجمعية بسلطة إدارة التبرع أو التصرف فيه ذي شكل من أشكال التصرف بما يسمح لها بتحديد كيفية الاستخدام في المستقبل.
- وأن تتوقع الجمعية الحصول على التبرع بدرجة معقولة من الثقة.
- وأن يكون التبرع قابلاً للقياس بدرجة معقولة من الموضوعية.
- وبناء على الشروط المذكورة أعلاه، تكون سياسة تداد إيرادات مصادر التبرعات المختلفة كما يلي: -
- التبرعات النقدية:**
- يتم قيد ما يتلقى من تبرعات نقدية في الفترة التي تسلم فيها الجمعية ذلك التبرعات.
- التبرعات المعنية بفرض إعادة بيعها أو توزيعها:
- يتم قيد التبرعات المعنية بالقيمة العادلة للكشف في الفترة المحاسبية التي تم الاستلام فيها، وعند تحضر الوصول إلى القيمة العادلة للكشف لذلك السلع فإنه يجب تأجيل الاعتراف بتلك التبرعات إلى حين بيعها.

(٣) أهم السياسات المحاسبية المتبعة : (يتبعه)

١٠.٢ قائمة الأنشطة:

أ. الاعتراف بالإيرادات والتبرعات :-

التبرعات العينية - اصول بغرض استخدامها :

يتم الاعتراف بها كتبرعات بالقيمة العادلة في قائمة الأنشطة، و ضمن مجموعات الاصول الذاتية في قائمة المركز المالي الخدمت
المنطوية :

يتم اثبات ما تستقبله الجمعية من تبرعات في صورة خدمات تطوعية، أو تجهيزات، أو منافع، أو مرافق ضمن التبرعات وذلك عند
إمكانية قياسها بحيث تعكس القيمة المقدرة لتلك التبرعات، القيمة العادلة لتلك الخدمات أو المنافع أو التجهيزات.

التعهد بتقديم تبرع:

يتم الاعتراف بالتعهد بتقديم تبرع في القوائم المالية، عند توفر دليل مقنع في صورة مستندات، أو أي وسائل ثبوتية أخرى يمكن
التحقق من صحتها، تؤكد وجود التعهد. وبعد الاتفاق، التي لا يشير بوضوح إلى كونه يمثل تعهداً فهذا غير مشروط بتقديم تبرع
في حال اشتغال الاتفاق على بية غير مشروطة، مشمولة النفاذ نظاماً، بتقديم تبرع

المنح الحكومية:

تتسلم الجمعية منح حكومية من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية و يتم الاعتراف بها وفقاً لمبارات المنح، التي تعتمد
الوزارة و الشروط المرتبطة بها

الإيرادات التشغيلية الأخرى:

يتم الاعتراف بها عند تحققها من خلال تقديم خدمة أو بيع سلعة وفقاً لالتزامات المحددة مسبقاً بين الطرفين.

إيرادات التحويلات وإعادة التصنيف:

يمثل عملية المناقلة والتحويل بين الحسابات المعقدة و غير المعقدة نتيجة رفع القيود من قبل المخرج، أو انقضاء التقيت بمرور الوقت
أو استيفاء القيود من قبل الجمعية.

ب. المصروفات والمساعدات

مصروفات الأنشطة:

تتمثل مصروفات الأنشطة في المصروفات الناتجة عن مجهودات الجمعية في أداء وظيفتها الاجتماعية و التي تمثل النشاط الرئيسي
للجمعية.

المساعدات النقدية:

تتمثل في مصروفات المساعدات النقدية المقدمة للمتحتاجين و يتم تسجيلها فور سدادها لمستحقيها أو استحقاقها.

مصروفات المنح الحكومية:

تمثل مصروفات البرامج و الأنشطة المعمولة و المدعومة من المنح الحكومية التي تعيدها وزارة الموارد البشرية والتنمية
الاجتماعية.

مصروفات جمع الاموال:

مصروفات التسويق و تنمية الموارد المالية و جمع التبرعات بشكل مباشر أو يتم تحميلها بائع اسس تحميل عائدة ومعتمدة من
اصحاب الصلاحية.

مصاريف الحوكمة:

تخص مصروفات مجلس الإدارة و معتمدة من اصحاب الصلاحية.

مصروفات عمومية وإدارية:

تتضمن المصاريف الإدارية والتكاليف المباشرة وغير المباشرة التي تعتبر جزءاً من أنشطة الجمعية، ويتم قياس وإثبات المصروفات
العمومية والإدارية كمصروفات فترة وفقاً لمبدأ الاستحقاق وتحمل على الفترة التي حدثت فيها أما المصروفات العمومية والإدارية
التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية فيتم توزيعها على تلك الفترات على أساس زمني باستخدام تكلفتها التاريخية

(٢) أهم السياسات المحاسبية المتبعة : (بمئة)

١١-٣ صافي الأصول

يتم حساب صافي الأصول في الجمعية الخيرية حسب حقوق الملكية في المصنفات الربحية، ويتم تبويبها وفقاً لمعيار العرض و
الانصاف للقوائم المالية للمنشآت غير الهادفة للربح على:-

صافي الأصول غير المقيدة

تعد جزء من أصول الجمعية لا يخضع للقيود من جانب المبرع، ومن ثم فهي تقع تحت السيطرة الكاملة لإدارة الجمعية، وقد تكون
الأصول غير المقيدة أصولاً متداولة، أو استثمارات وأصولاً عالية، أو أصولاً ثابتة، أو أصولاً غير ملموسة

صافي الأصول المقيدة

تعد جزء من أصول الجمعية خاضعة للقيود مؤقتة من جانب المبرع، وتلك القيود قد تكون مرتبطة باستخدام الأصول لأغراض
محددة أو بتوفيق هذا الاستخدام أو كليهما معاً، وقد تكون الأصول غير المقيدة أصولاً متداولة، أو استثمارات وأصولاً مالية، أو
أصولاً ثابتة، أو أصولاً غير ملموسة.

صافي أصول الأوقاف

تعد جزء من أصول الجمعية خاضعة للقيود دائمة من جانب المبرع نظراً لخصوصية أوقاف الشرعية، وتلك القيود قد تكون مرتبطة
بإستخدام الأصول لأغراض محددة، مع المحافظة عليها، وعدم بيعها، أو باستثمارها لتوفير مصدر دائم لتدخل.

١٢-٣ قائمة التدفقات النقدية:

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة عبر المباشرة .

١٣-٣ التعديلات على معيار المنشآت غير الهادفة للربح:

أعتمد مجلس مديرى المحاسبة في اجتماعه الثامن المنعقد في جمادى الأولى ١٤٤٥ هـ/ نوفمبر ٢٠٢٣ تعديلاً على معيار العرض
والانصاف للمنشآت غير الهادفة للربح والتعديلات على نوايا الأهداف والمفاهيم للقوائم المالية للمنشآت غير الهادفة للربح ومميز
الشركات وتسمى هذه التعديلات على القوائم المالية المعدلة عن الثغرات السنوية التي تبدأ في ١ - ١ - ٢٠٢٥ هـ أو بعده. وينسج
المجلس التحليل المبكر.

١٤-٣ الأدوات المالية وإدارة المخاطر:

إن إدارة المخاطر هي التي تقوم بها إدارة الجمعية وفق السياسات المعمدة من قبل مجلس الإدارة وقامت إدارة الجمعية بتحديد
وتصنيف وتقييم والتحكم بالمخاطر المالية بالاشتراك مع الوحدات التشغيلية في الجمعية وإن أهم أنواع المخاطر المالية (مخاطر
العملات، مخاطر سعر الفائدة على التدفقات النقدية وتقييم العادلة، مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة). ويركز برنامج إدارة المخاطر
الكثيرة للجمعية على تقلبات الأسواق المالية وتسمى لتقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للجمعية. وفيما يلي موجز لأهم
أنواع المخاطر:

مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات الأجنبية، مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية نتيجة لتقلبات أسعار العملات الأجنبية وتكم معاملات الجمعية
جميعها بالريال السعودي، وبالتالي لا يتعرض نشاط الجمعية لمخاطر العملات.

مخاطر سعر الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة

هي التعرض لمخاطر مختلفة المتعلقة بتذبذب أسعار الفائدة في السوق على التوضع المالي والتدفقات النقدية للجمعية وليس للجمعية
أي مخاطر نتيجة من سعر الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم مقرة الطرف المقابل على الوفاء بالتزاماته للجمعية مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية
وليس لدى الجمعية تركيز هام لمخاطر الائتمان، يتم إيداع النقد لدى بنوك ذات تصنيف انتمائي سليم.

مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم قدرة منشأة ما على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية وقد تنتج مخاطر السيولة عن
عدم القدرة على بيع الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة تدار مخاطر السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من
توفر سيولة كافية للوفاء بالالتزامات في المستقبل والامتنال لتسبب المالية المعتمدة في معيار السلامة المالية للجمعيات الأهلية المعتمد
من المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف ذات دراية وبذههم الرغبة في ذلك ويتم وفق شروط
اعتيالية. حيث أنه يتم تجميع أدوات الجمعية لمالية على أساس طريقة التكلفة التاريخية ويمكن أن تتسبب اختلافات بين القيمة النظرية
وتقديرات القيمة العادلة. ترى الإدارة أن القيم العادلة لموجودات الجمعية المالية ومطلوباتها المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها
الدفترية.

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (البالغ بالريالات السعودية)

(٤) النقد وما في حكمه	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
مصرف الراجحي ح/ ٣٣٤٧	٧٩٨,٤٥٩	٧٢٨,٠٢٩
مصرف الراجحي ح/ ٣٣٨٨	٢٠٠	١٤٣,٥٩٧
مصرف الراجحي ح/ ٣٣٦٢	٦٦٦,٨٢٦	٦,٥٠٨
مصرف الراجحي ح/ ٣٣٥٤	٣,٠٥١,٠٩٢	٢,٦٥٢,١٧٤
مصرف الراجحي ح/ ٣٣٧٠	٢٨١	٢١,٩٧٦
مصرف الراجحي ح/ ٣٣٩٦	٤٨,٩٥٣	٣,٧٦٠
بنك الإنماء ح/ ٢٠٠٠	٥,٦,١٦١	٢٧٢,٩٢٤
بنك الإنماء ح/ ٢٠٠١	١٢٣,٨٥٠	٢٩,٢٢٢
بنك البلاد ح/ ٠٠٠٨	٨١٠,٣٥٢	٦٨٦,٥٦٣
بنك البلاد ح/ ٠٠٢٤	٣٩,٦٦١	١٩,٣٥٠
	٦,٠٤٥,٨٢٥	٤,٦٨٥,١٠٣

(٥) مصروفات مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
السف والعهدة	٥٦٦	٦٢٠
دفعات مقدمة إلى موردين	٣٧٨	٣٧٦
ضريبة القيمة المضافة- مشتريات	١١٣,٠٣١	٥٧,١٠٨
إيرادات مشتريات مستحقة	٦,٠٠٠	٦٠٠
	١١٥,٩٧٥	٥٨,٣١٤

(٦) العقارات الاستثمارية - بالصافي

التكلفة

أراضي	مباني	٢٠٢٥ م	٢٠٢٤ م
الرصيد بداية السنة	١,٥٧٩,٨٥٣	٢٠,٤٩٤,٤٧٥	١٤,٨٣٨,٦٨٧
نخالج إعادة التقييم	(٢٠٩,٢٣٧)	{١,٢٨٤,٥٦٤}	٥,٦٥٥,٧٨٨
الرصيد في نهاية السنة	٤,٣٧٠,٦٢١	١٩,٢٠٩,٩١١	٢٠,٤٩٤,٤٧٥

جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات في المحافضة
مسجله بالمركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي برقم (٣٠٧١)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (المبالغ بالريالات السعودية)

(٧) المستلزمات والآلات والمعدات - بالصافي

٢٠٢٥م	الآلات ومعدات	أجهزة كهربائية	أجهزة حاسب الي	الثاث ومفروشات	التكلفة
٣١٦,٨٨١	١١٣,٣١٣	١١,٩٦٥	١٢,٨٣٩	٧٨,٧٦٤	الرصيد بداية السنة
٣١٦,٨٨١	١١٣,٣١٣	١١,٩٦٥	١٢,٨٣٩	٧٨,٧٦٤	الرصيد في نهاية السنة
١٧٨,٠٧٧	١١٣,٣١٣	٥,٣٨٥	٤,٧٤٢	٥٤,٦٥٨	الإهلاك المتراكم
١١,٥٩٦	-	١,٧٩٥	١,٩٢٦	٧,٨٧٦	الرصيد بداية السنة
١٨٩,٦٧٤	١١٣,٣١٣	٧,١٨٠	٦,٩٤٨	٦٣,٥٣٤	إهلاك السنة
					الرصيد في نهاية السنة
٢٧,٢٠٧	١	٤,٧٨٥	٦,١٩١	١٦,٢٣٠	القيمة الدفترية
٣٨,٨٠٤	١	٦,٥٨٠	٨,١١٧	٢٤,١٠٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
					الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

<u>(٨) مصروفات مستحقة</u>		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
إيرادات تأجير محصة مفضلة		١٢٥,٠٠٠	٩٣٧,٥٠٠
مصروفات مستحقة		٨٣٣	٤,٠٢٦
عهد دائنة		٢,٧٦٥	-
		<u>٩٢٨,٥٩٨</u>	<u>٩٤١,٥٢٦</u>
<u>(٩) القروض</u>		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
رصيد القرض في بداية السنة		٥,٨٣٣,٣٢٤	٩,٠٠٠,٠٠٠
المسدد خلال العام		-	(٣,١٦٦,٦٧٦)
		<u>٥,٨٣٣,٣٢٤</u>	<u>٥,٨٣٣,٣٢٤</u>
<u>(١٠) التبرعات النقدية المعقودة</u>		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
مطبوعات دعوية		٤٤٥,٠٢٠	٦٦١,٠١٣
العمرة		٤٧٥,٢٩٥	٥٢٣,٩٥٠
التفطير		١,٢٣٣,١٦٨	٤١٥,١٨٨
اهداء		٣١١,٨٢٧	٢٧٠,١٨٣
الحج		١٨٣,٤٢٢	١٥٢,٥٨٨
كفالة داعية		٤٩,٦٥٨	١١٠,٠٧١
مكافاة موظفين		٣٦,٢٧٠	-
وعناية المتقاعدين - خبراتي		-	٩٠,٠٠٠
الخطة الاستراتيجية		١٢٥,٠٠٠	-
برنامج لجنة كمبوديا		٨٦,٤٠٠	٧٢,٠٠٠
برنامج اسنمت فعممني		١٥٧,٥٠٠	-
حامل مصاحف		٧٤٠	-
برنامج تعليم مسلم جديد		٦٢٥	٥٢,١٥٩
منصة مشكاة		١٧١,٠٠٠	-
موفتاج ونشر		٨١,٠٠٠	-
لجنة الشباب		٩٠,٠٠٠	-
برنامج زمزم		١٨,٦١٠	٤٢,٩٤٨
مشروع هنية العامل الجديد		٢٤,٠٠٠	-
برنامج رعاية دروس		-	٣٦,٠٠٠
برنامج لجنة كورنا		-	٢٤,٥٩٩
برنامج قسم الدعوة		٢٧,٨١٩	٢١,٠٠٠
برنامج حافلة دعوية		-	١٦٨
		<u>٢,٥٢٧,٣٦٤</u>	<u>٢,٥٠٧,٦٩٧</u>

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	(١١) مصروفات التراسع والأنشطة
١,٧٦٨,٥٣٢	١,٥٧٤,٠٧٥	رواتب واجور
٧١٥,٠٩٢	٧٥٤,٤٣١	مطبوعات دعوية
٢٨٥,٢٠٠	٤٨٨,٥٠٤	العمره
٨٤٦,٤٨٨	٤٨٢,٤٨٧	التفطير
١٧٦,٢٥٠	٢٠٠,٠٠٠	الخطه الاسفرتيجية
٢٨٥,٠٣٩	١٨٨,٣٧٧	الحج
٢٤٠,٣٢٦	١٥٠,٩٠٠	برفاسج اهدنا
-	١٠٥,٧٠٤	منصة احسان
-	٩٠,٠٠٠	مشروع استثمار المتقاعدين - خيراتي
٤,٧٨٧	٨٤,٠٠٠	لجنة كوريا
٣٠,٠٠٠	٥١,٧٥٠	مياه زمزم
٧٧,٦٥٢	٤٠,٠٠٠	لجنة كمبوديا
-	٣٦,٠٠٠	راليا نروس
١٤,٩٣٥	١٧,٥٩٠	صناعية الشمع
٢٥,٥٦٤	١٥,١٠٨	برامج دعوية
٢٩,٨٩٤	-	اسلمت فعلمني
١,٤٠٠	٤٨,١٣١	أخرى
٩١,٠٨٥	-	جولتز وهدايا
٧٠,٣٥٩	-	تصوير ونشر
٢,٢٠٠	-	احرامات
٣٢,٩٥٥	-	وجهت
٤,٨٥٧,٧٥١	٤,٣٢٨,٠٥٧	مطبوعات دعوية

(١٢) المصروفات العمومية والإدارية		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
إيجارات		٢٠٠,٠٠٠	١٧٢,٥٠٠
مصروفات حكومية		٦,٥٠٠	٣٦,٢٠٠
هاتف وبريد		٤٢,٦٥٥	١١,٠٩١
مياه وكهرباء		٨,٥٩٤	٧,٩١٢
أخرى		١٥,٥١٤	١١٢,٢٨٢
مكافآت		٨٦,٦٤٦	-
مصاريف بتكية		٨٨٣	-
فناكر سفر		٩,١٧٥	-
قرطاسية ومطبوعات		٦,٢٠٦	-
أدوات مستهلكة		٥٢,٦٧٢	-
شحن ونقل		٦,٢٤٢	-
تحميل وتنزيل		٩,٣٥٠	-
ضيافة		١٣,٢٧٥	-
تكاليف مهنية		١,٤٠٠	-
		٤٥٤,٢١٢	٣٣٩,٩٨٥

جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات في الصحافة
مسجله بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٣٠٧١)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٥ م (المبالغ بالريالات السعودية)

(١٣) صافي الأصول المقيدة	١ يناير ٢٠٢٥ م	المقيّد خلال السنة	المحزّر من المقيّد	٢٩ ديسمبر ٢٠٢٥ م
الزكاة	-	٧٨,٢٥٤	(٧٨,٢٥٤)	-
برنامج التطوير	٣٢٦,٢٥٧	١,٢٣٣,١٦٨	(٩٧٠,٥٢٨)	٥٨٨,٩٩٨
برنامج الحج	١٣٦,٥٩٧	١٨٣,٤٢٢	(٣٢٠,٠١٤)	-
برنامج العمرة	١١٦,٥١٥	٤٧٥,٢٩٥	(٣٩١,٢٨٨)	٢٠٠,٥٢٢
برنامج السيزانية التشغيلية	١٠٦,٨٣٠	-	(١٠٦,٨٣٠)	-
برنامج لجنة كمبوديا	٨٢,٠٠٠	٨٦,٤٠٠	(٧٧,٦٥٢)	٩٠,٧٤٨
برنامج كفالة دايرة	٣٠٠,٠٦٧	٤٩,٦٥٨	(٧٩,٧٢٥)	-
دعم منصة احسان (صناعية الشمال)	١٤,٩٣٥	-	(١٤,٩٣٥)	-
برنامج حافلة دعوية	١٣,٦٥١	-	-	١٣,٦٥١
برنامج لجنة كوريا	٤,٧٨٧	-	(٤,٧٨٧)	-
برنامج الهدايا	١,٢٨٣	٣١١,٨٢٧	(٢٤٠,٣٢٦)	٧٢,٧٨٤
مضوعات دعوية	-	٤١٥,٠٢٠	(٤٤٥,٠٢٠)	-
مكافأة موظفين	-	٣٦,٢٧٠	(٣٦,٢٧٠)	-
الخطة الاستراتيجية	-	١٣٥,٠٠٠	(١٣٥,٠٠٠)	-
برنامج استنعت فاعلمني	-	١٥٧,٥٠٠	(٢٩,٨٩٤)	١٢٧,٦٠٦
منصة مشكاة	-	١٧١,٠٠٠	-	١٧١,٠٠٠
عونتاج ونشر	-	٨١,٠٠٠	(٨١,٠٠٠)	-
لجنة الشباب	-	٩٠,٠٠٠	-	٩٠,٠٠٠
برنامج زمزم / حامل المصحف	-	١٩,٣٥٠	(١٩,٣٥٠)	-
مشروع هيئة العامل الجديد/ تعليم مسلم جديد	-	٢٤,٦٣٥	-	٢٤,٦٣٥
برنامج قسم الدعوة	-	٢٧,٨١٩	(٢٧,٨١٩)	-
	٨٣٣,٠٢٢	٣,٦٠٥,٦١٨	(٣,٠٥٨,٦٩٧)	١,٣٧٩,٩٤٤

(١٤) الأحداث الملاحقة

لا توجد أية أحداث بعد تاريخ المركز المالي كما في ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٥ م يترتب عليها إجراء تعديلات أو إفصاحات إضافية في القوائم المالية والإيضاحات المتضمنة لها.

(١٥) الالتزامات والالتزامات المحتملة

- لا توجد أي التزامات محتملة يتطلب الإفصاح عنها بالقوائم المالية.

(١٦) اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية للجمعية من قبل الإدارة في تاريخ ١٤ أبريل ٢٠٢٦ م.